

Geometrické plány a výmenný formát katastra nehnuteľností na Slovensku

Legislatíva

Odvádzanie geometrických plánov (GP) v elektronickej podobe je určené v § 103 *Výhlášky č. 647/2004 Z. z.*, kde je stanovené, že na úradné overenie vyhotoviteľ predkladá podklady na aktualizáciu vo výmennom formáte vo všetkých katastrálnych územiach.

Výmenný formát grafických údajov je daný *Smernicou na prevádzkovanie automatizovanej informačnej systému geodézie, kartografie a katastra* (§ 20-25). Presnejšia špecifikácia štruktúry údajov a ich odovzdávania je určená v *Metodickom návode na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy* a ďalej pre oblasť vektorových geodetických podkladov rozpracovaná v *Metodickom návode na aktualizáciu vektorovej*

katastrálnej mapy. Pre oblasť nečíselných vektorových máp katastra platí *Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu*. Aktuálne znenia vybraných predpisov sú na internetových stránkach www.geodesy.gov.sk.

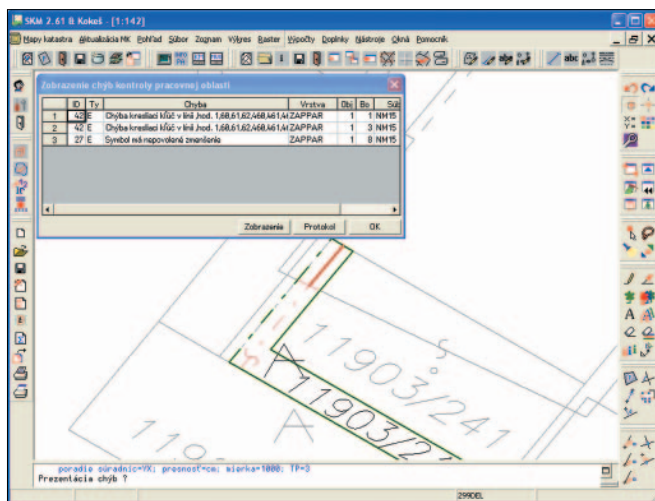
Výmenný formát

Výmenný formát vektorových máp katastra – VGI je textový súbor, ktorý vychádza z textového formátu výkresov grafického systému Kokeš – VTX. Rozdiely sú len v niektorých voliteľných vetách (napr. diakritika je len Latin2) a povinnosti uvádzať niektoré, vo VTX implicitné, údaje (napr. K=1). Výmenný formát sa používa pri všetkých prenosoch údajov vektorových máp, preberaní i poskytovaní údajov napr.

spracovanie registrov (ROEP), pozemkové úpravy, geometrické plány, poskytovanie údajov pre iné IS, prenosy údajov okres → centrum.

Vo všeobecnosti sa vo VGI prenášajú údaje vektorovej mapy t.j. aj v prípade GP sa vo VGI odovzdáva len nový stav parciel katastrálnej mapy. Zjednodušene povedané vektorový geodetický podklad (VGP) odovzdávaný s GP obsahuje vektorovú grafiku parciel, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer v časti novovýstav KN. Treba povedať, že v súlade s predpismi je vektorová mapa objektová t.j. každej parcele zodpovedá jeden objekt, ktorý obsahuje kompletnú vlastnú hranicu, značky kultúr, parcelné číslo a atribút identifikujúci parcelu.

Pre potreby aktualizácie nečíselných vektorových máp katastra (mapy namerané v S-JTSK) bol výmenný formát doplnený o vrstvu IDENT (viac v Metodickom návode na digitalizáciu nečíselných máp), ktorá slúži na transformáciu GP z S-JTSK resp. lokálnych súradníc do mapových súradníc. Mapové súradnice nečíselných máp sú »nepresné« S-JTSK súradnice, ktoré vznikli afinnou transformáciou mapových listov do S-JTSK cez rohy listov (príp. sieť) a následnou vektorizáciou. Tieto mapové súradnice sa aktualizáciou »neopravujú«, naopak merania sa transformujú na tieto mapové súradnice. Body merané v S-JTSK majú po transformačnom procese informáciu o meraných súradniciach.



Kontrola správnosti obsahu súboru geometrického plánu upozorní používateľa na chyby

Technické zabezpečenie

Riešenie na strane rezortu ÚGKK SR je v súčasnosti technicky zabezpečené grafickým systémom Kokeš pre Windows s aplikáciou SKM na spravovanie máp katastra.

Aplikácia SKM poskytuje funkcie pre zabezpečenie:

- evidencie a jednoduchého prístupu k vektorovým a rastrovým mapám
- kontroly a poskytovania informácií z vektorových máp
- aktualizácie vektorových máp len bezchybnými údajmi pomocou pracovných oblastí (PO)
- importu, kontroly, editácie aktualizčných podkladov v PO
- transformačného procesu PO pre aktualizáciu nečíselných vektorových máp.

Pripravovaný vývoj a perspektívy

V súčasnosti prebieha vývoj softvérového vybavenia – Viacúčelový kataster v rámci projektu PHARE. Jeho výsledkom má byť integrované riešenie zahrňujúce komplexne požiadavky katastra v oblasti IS. Požiadavky na tento systém sú jednoznačne kladené tak, aby sa prispôsobil súčasnej legislatíve a platným predpisom a zabezpečil funkčnosť súčasne prevádzkovaného softvérového vybavenia vrátane potrebných zmien.

Napriek tomu očakávame postupné zmeny aj v oblasti výmenných formátov. V horizonte najbližších rokov sa predpokladá postupný prechod k výmene údajov vo formátoch založených na štandardoch – najmä

XML a GML a samozrejme s tým súvisiacimi schémami. V oblasti geometrických plánov sa predpokladá rozšírenie elektronicky odovzdávaných údajov o popisné údaje – identifikačné údaje, výkaz výmer a zázpisník. V grafických údajoch GP je možné rozšírenie o vektorový GP v mapových súradniciach, prípadne vektorový kresbu GP a ZPMZ. To znamená, že možný XML súbor by mohol obsahovať sekcie:

- identifikačné údaje
- výkaz výmer
- zázpisník
- VGP – meraný
- VGP – mapa
- GP
- ZPMZ

Tieto úvahy však je potrebné na základe dôkladných analýz implementovať do predpisov i programového vybavenia, čo si vyžiada určitý čas i peniaze.

*Dr. Antonín Cibulka,
CGS, spol. s r.o., Bratislava*

GEPRO, spol. s r.o.

se zabýva vývojom programového vybavenia, dodávkami dát a komplexnými službami vrátane systémovej integrácie v týchto oblastiach:

- informační systémy miest a obcí
- geografické informační systémy (GIS)
- katastr nemovitosti
- špecializované geodetické systémy
- Intranet/Internet
- účelové databázové aplikácie
- sledovací systémy vozidiel a plavidiel
- projektovanie komplexných pozemkových úprav
- tvorba územne plánovaciej dokumentácie
- projektovanie komunikácií
- digitálny model terénu a ďalšími

GEPRO, spol. s r.o.
Pracovište: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5
Tel.: + 420-257 089 811
E-mail: gepro@gepro.cz
Internet: www.gepro.cz

GEPRO
...digitální řešení