

PROLAND pro každého

Především projektantům pozemkových úprav a pracovníkům pozemkových úřadů byla původně určena aplikace PROLAND. Uplatnění této aplikace je však v současnosti mnohem širší. Jako užitečný nástroj dokáže ušetřit desítky hodin práce měsíčně mnoha geodetům.

Aplikace PROLAND je na softwarovém trhu již několik let a za tu dobu urazila pořádný kus cesty, zkrátka vyžrála. Vychází z hlavních produktových řad společnosti GEPRO, systémů KOKeŠ a MISYS. Uživatelům jmenovaných systémů proto bude uživatelské rozhraní aplikace PROLAND důvěrně známé a prakticky rovnou mohou začít s prací. Ani uživatelé, na jejichž počítačích se produkty firmy GEPRO nenacházejí, se však nové aplikace obávat nemusí. Jednoduchá obsluha, české prostředí, propracovaná uživatelská dokumentace a logické pracovní postupy jsou základními atributy aplikace. Uživatelům je k dispozici kvalifikovaná podpora bezplatně poskytovaná po telefonu a pravidelně pořádaná školení.

Vstupní nároky

Aplikace PROLAND poskytuje plnou podporu pro tvorbu vstupních nároků, včetně automatického přiřazení kódu BPEJ, automatického přiřazení druhu a způsobu využití pozemků odpovídající skutečnému stavu, ocenění parcel atd. Aplikace vytváří běžné výstupy, jako jsou nárokové listy, seznamy parcel, seznam vlastníků a listů vlastnictví dotčených pozemkovou úpravou, návrh změn druhů pozemků, seznam parcel s věcným břemenem a seznam jiných oprávněných osob dotčených pozemkovou úpravou. Uživatelé velmi oceňují napojení těchto výstupů na podrobné informace o parcele, budově či listu vlastnictví, které poskytuje modul

MISYS-KATASTR stejně jako spojení výstupů s grafickou částí. Navíc pomocí funkce prezentace dotazů je možné kombinovat různá grafická zobrazení (viz obr. 1).



Aktualizace dat katastru nemovitostí

Pozemkové úpravy jsou časově velmi náročné procesy, a proto se během jejich zpracovávání logicky stává, že je nutné, z důvodů změn údajů KN (např. změna vlastníka prodejem nemovitostí nebo dědičným řízením aj.), aktualizovat vstupní nároky. Aplikace PROLAND při aktualizaci dat katastru zobrazí zjištěné změny (viz obr. 2) a umožňují automaticky přepočítat celkové vstupní nároky i pro vlastníky, u kterých došlo k rozdělení nebo vypořádání spoluvlastnictví.

Textové výstupy

Všechny generované výstupy lze uložit do strukturovaných textových souborů ve formátu RTF, který je velmi vhodný pro následný tisk. U většiny výstupů existuje také možnost uložit je v tabelárních a da-

tabázových formátech (XLS a MDB), které jsou výhodné pro další zpracování (příkladem může být tisk adresních štítků, jejichž podkladem může být seznam vlastníků).

Novinky

K novinkám ve verzích 7.5x patří již zmiňovaný seznam jiných oprávněných osob, tj. osob, které mají věcné břemeno nebo jiné věcné právo k parcelám či budovám zahrnutým do pozemkových úprav. Tyto osoby (typicky např. hypoteční banky a jiné finanční instituce nebo správci inženýrských sítí) jsou totiž také účastníky řízení o pozemkových úpravách a zpracovatel s nimi musí být v kontaktu a komunikovat s nimi.

Další novinkou je výpočet vybraných statistických údajů o pozemkové úpravě (viz obr. 3).

Výběr údajů formátu Charakteristika 83/0	
délka obvodu pu (metry)	386045
výměra obvodu pu (hektary)	764,492
počet vlastnických parcel před zahájením	1152
počet vlastnických parcel po ukončení	144
počet listů vlastnictví před zahájením	337
počet listů vlastnictví po ukončení	82
délka hranic parcel před zahájením (metry)	8660213
délka hranic parcel po ukončení (metry)	154747
součet výměr vlastků nad 10 ha po kpu (hektary)	26,22
první kód BPEJ (kód BPEJ s největší odpovědí) p/	51080
% výměry tohoto kódu v obvodu pu	37,7
druhý kód BPEJ	52911
% výměry tohoto kódu v obvodu pu	25,7
třetí kód BPEJ	51018
% výměry tohoto kódu v obvodu pu	13,1
čtvrtý kód BPEJ	52951
% výměry tohoto kódu v obvodu pu	2,9

Uvedené informace ani zdaleka nepokrývají všechny možnosti využití aplikace PROLAND. Dalším možností je novinkám se bude věnovat článek v některém z následujících čísel časopisu Zeměměřič.

Michal Votoček, Ivo Lindovský
GEPRO, spol. s r.o.

Reklamní
článek firmy:

GEPRO
...digitální řešení

GEPRO, spol. s r. o.
Štefánikova 52, 150 00 Praha 5
tel.: 257 089 811, fax: 257 089 838
http://www.gepro.cz