

# Slučka ...aneb jak KÚ sám parcelu k parcele sloučil

**Dotaz:** Je možné, aby KÚ na základě nepovolené stavby provedl slučku k jinému pozemku? Zakoupili jsme dům, ke které patřila stodola. V roce 1972 provedl KÚ na základě zjištění, že na pozemku (zahradě) stojí stavba, slučku k nejbližšímu stavebnímu pozemku. Stavba ovšem nebyla dodnes přihlášena a na základě této slučky z roku 1972 byly odebrány m<sup>2</sup> pod stodolou tomuto pozemku zahrady a přidány vedlejšímu stavebnímu pozemku. (Takže na základě nepřihlášené stavby odebral KÚ metry jednomu pozemku a přidal jinému.) Nebyl problém, dokud vše vlastnil jeden majitel. Je oprávněn KÚ na základě leteckého snímku, že někde stojí nějaká stavba, ke které nemá žádné podklady, provést slučku? — Gargy, 20. 3.

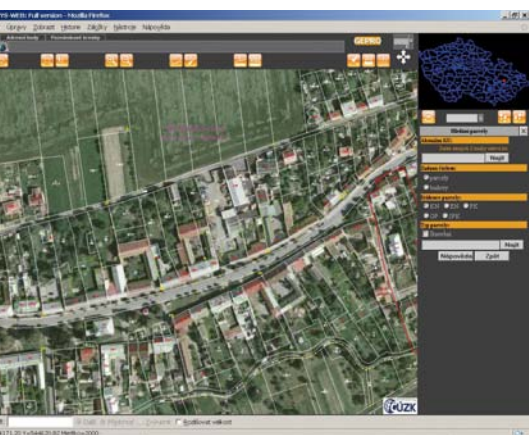
**Odpověď:** V roce 1972 se středisko geodézie při vedení evidence nemovitostí řídilo zákonem č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 23/1964 Sb. a interní-

mi směrnici a návody Ústřední správy geodézie a kartografie, později Českého úřadu geodetického a kartografického pro údržbu operátu evidence nemovitostí. Podle uvedených předpisů byla střediska geodézie povinna mimo jiné i ve spolupráci s národními výbory a občany udržovat evidenci nemovitostí v souladu se skutečným stavem v terénu, a to na základě ohlášených změn, místního šetření, popřípadě měření. Pokud tedy středisko geodézie v rámci provádění úplné přehledky zjistilo v terénu nesoulad ohledně evidované kultury (dnes druhu pozemku), bylo povinno změnu vyšetřit, pokud se jednalo o trvalou změnu, tak zaměřit, a pokud se jednalo o povolenou (a to i dodatečně) změnu kultury, vyznačit v evidenci nemovitostí. Budovy, kterým se nepřidělovalo č. p. nebo č. e., a které byly příslušenstvím stavby hlavní, se v evidenci nemovitostí samostatně nevidovaly. V důsledku existence této stavby se v evidenci nemovitostí evidovala pouze

změna kultury pozemku pod stavbou. Pozemek pod takovou stavbou se označoval samostatným parcelním číslem pouze v případě, kdy výměra takto vyznačené parcely by byla minimálně 300 m<sup>2</sup>. Pokud se jednalo o výměru menší, příslušoval se pozemek k sousednímu pozemku téhož vlastníka a stejné kultury.

Z formulace dotazu soudím, že nyní po převodu některých nemovitostí (různí majitelé) vznikl spor o vlastnictví k části pozemku pod stavbou. Zde je určující, které nemovitosti byly ve smlouvě označeny jako předmět převodu. V listinách je nutné převáděné nemovitosti evidované v katastru označovat údaji podle KN a vycházet z platného stavu. Katastr nemovitostí je podle § 21 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR (katastrální zákon), veřejný a každý má právo bezplatně do něj nahlížet a pořizovat si z něho pro svou potřebu opisy, výpisy nebo náčrty.

— Jan Kmínek, ČÚZK



**Potřebujete skloubit údaje z informačního systému katastru nemovitostí (ISKN) s dalšími údaji, které máte nebo můžete mít k dispozici? Pak právě vám je určena speciální webová služba z rodiny systému MISYS, nazvaná stručně KMAPY. Umožňuje online přístup k pravidelně aktualizovaným grafickým i popisným informacím z katastru nemovitostí (KN) celé České republiky a mnoha dalším údajům.**

Řada uživatelů GIS systémů využívá ke své činnosti množství geoinformací, obsažených v digitálních katastrálních mapách, technických mapách, nejrůznějších účelových mapách, územních

## MISYS-KMAPY

plánech, pasportech a podobně. Všechny tyto informace mají uživatelé k dispozici obvykle ve vysoké míře podrobnosti pouze v rozsahu území, na kterém působí. S výjimkou centrálních orgánů a institucí prakticky nikdy v rozsahu území celé republiky. Typicky uživatelé GIS z komerčního sektoru potřebují mít pro své analýzy, investiční záměry atd. informace z vlastních i veřejně přístupných geobází a současně z celé ČR co nejaktuálnější a nejpodrobnější. Jak na to?

### Pomůže MISYS-KMAPY

Stavebnicové řešení GIS systému MISYS je v ČR díky jednoduchosti, funkčnosti, cenové politice a podpoře uživatelů velmi rozšířeným řešením. Další rozšíření využitelnosti systému MISYS přináší webhostingová služba KMAPY. Uživatelům umožňuje v jednom prostředí internetového prohlížeče nebo desktopové aplikace současně využívat vlastní data, data z externích zdrojů poskytovaná např. formou služeb WMS i katastrální mapy a popisné informace z katastru nemovitostí. Negrafické informace jsou k dispozici formou nahlížení do katastru či dálkového přístupu.

### Přednosti MISYS-KMAPY

Klady řešení MISYS-KMAPY jsou jednoduše vyjádřitelné:

- Umožňuje kombinovat nejrůznější data ze všech možných vlastních a externích zdrojů (data KN, ortofotomapy, orientační plány měst...).
- Nabízí uživatelům vysokou úroveň funkčnosti softwaru včetně zákaznických úprav za příznivých cenových podmínek.
- Uživatelé mají k dispozici široké spektrum služeb, počínaje aktualizací dat a softwaru, přes školení a uživatelskou podporu, až po účelová zákaznická řešení.

MISYS-KMAPY proto velmi dobře poslouží těm uživatelům, kteří ke své činnosti potřebují mít snadný přístup k mapovým i negrafickým údajům z KN ve spojení s dalšími sadami dat, nebo těm, kteří potřebují do svých uživatelských systémů integrovat datové vrstvy velkého plošného rozsahu bez nutnosti nákupu těchto dat.

— Ivo Lindovský  
GEPRO, spol. s r. o.