

# Etapy PÚ a VFP

**Michal Votoček**  
**michal.votocek@gepro.cz**

# Přehled etap PÚ ve VFP

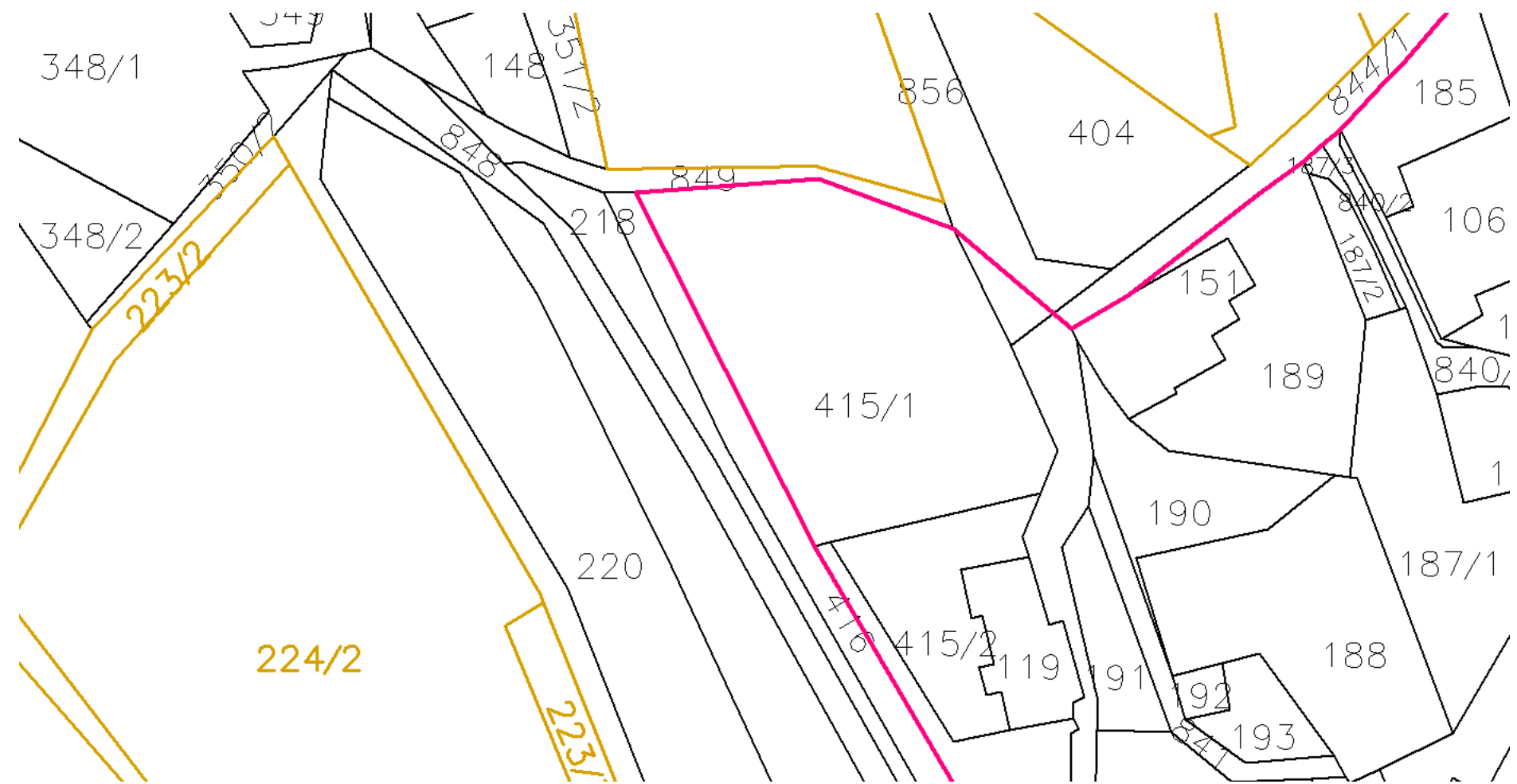
- **0 – účastníci řízení**
- **1 – zaměření polohopisu**
- **2 – určení obvodů PÚ**
- **3 – zjišťování hranic pozemků neřešených**
- **4 – rozbor současného stavu**
- **5 – plán společných zařízení**
- **6 – zaměření výškopisu**
- **7 – vstupní nároky**
- **8 – návrh nového uspořádání pozemků**

# Společná pravidla

- Při odevzdání vyšší etapy se zároveň připojí data předchozích etap (kvůli případné aktualizaci)
- Lze spojit odevzdání více etap (např. 2 a 3)
- Vždy se ověřuje „validita“ souboru VFP vůči XSD
- Vždy se předává i VFK a kontroluje se shoda platnosti dat VFK a VFP
- Vždy se testuje aktuálnost verze VFP (nyní 3.1), použití neaktuální verze VFP lze schválit (varování)

# 0 – účastníci řízení

- Zahrnuje předběžný obvod a vektorizaci katastrální mapy a mapy parcel zjednodušené evidence
- Vyžaduje úplný projekt, mapy KN, ZE (existuje-li) a zájmu (předběžný obvod, nemusí vést po hranicích parcel), dokončený Průnik map
- Lze přenést další údaje vlastníků (telefon, e-mail) a údaje o zastupování (opatrovník, dědic, zástupce)



# 1 – zaměření polohopisu

- Zahrnuje předběžný obvod a mapu zaměření skutečného stavu (včetně čísel bodů a výšek)
- Lze použít úplný i zjednodušený projekt
- Lze přenést údaje etapy 0 (KN a ZE mapa, další údaje vlastníků, údaje o zastupování)
- Kontrolu mapy zaměření dělá referent pobočky SPÚ – např. mapovou kompozicí s Ortofotem ČR; není nutné ověřovat názvy vrstev nebo čísla symbolů (značek), neboť nejsou součástí VFP

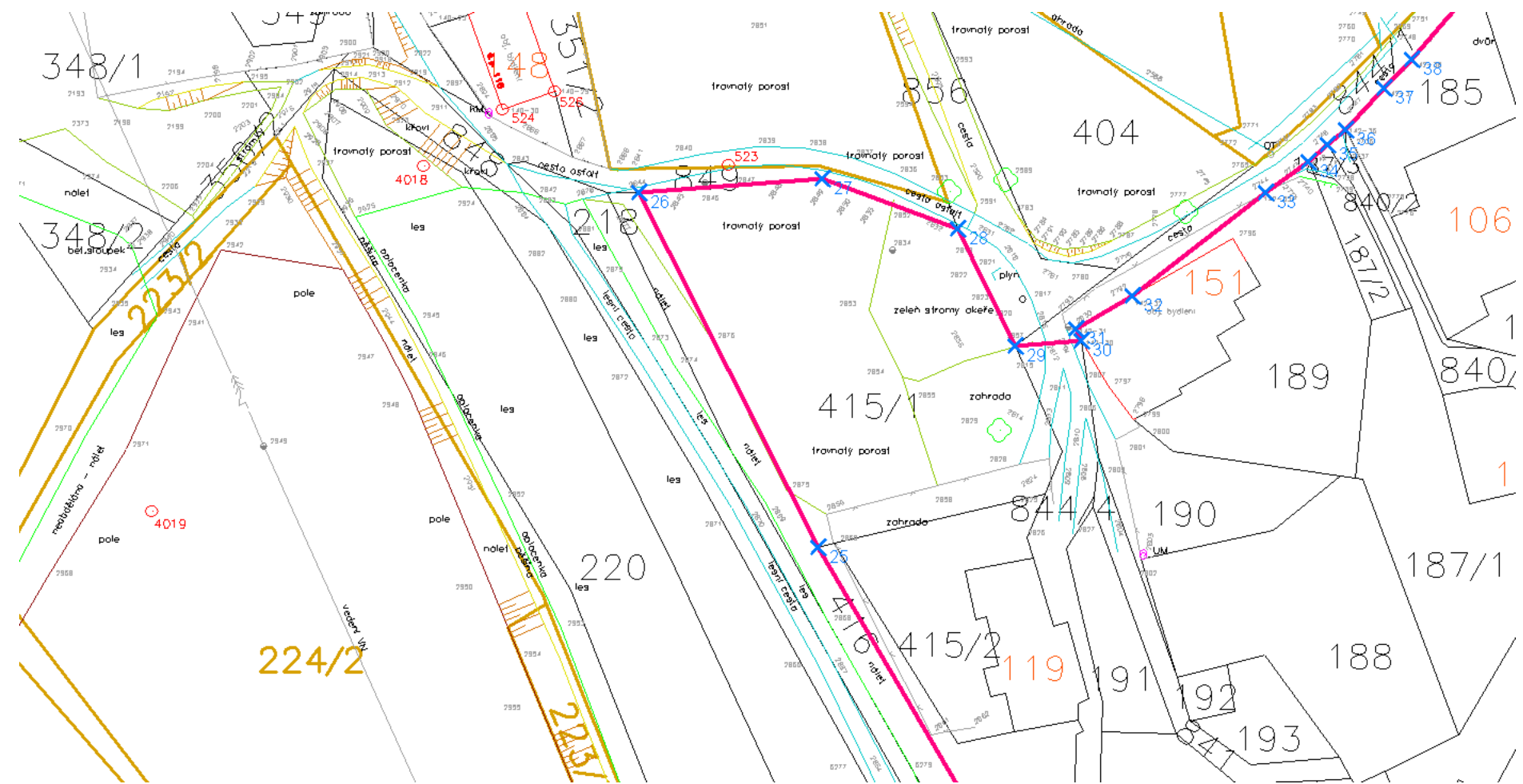


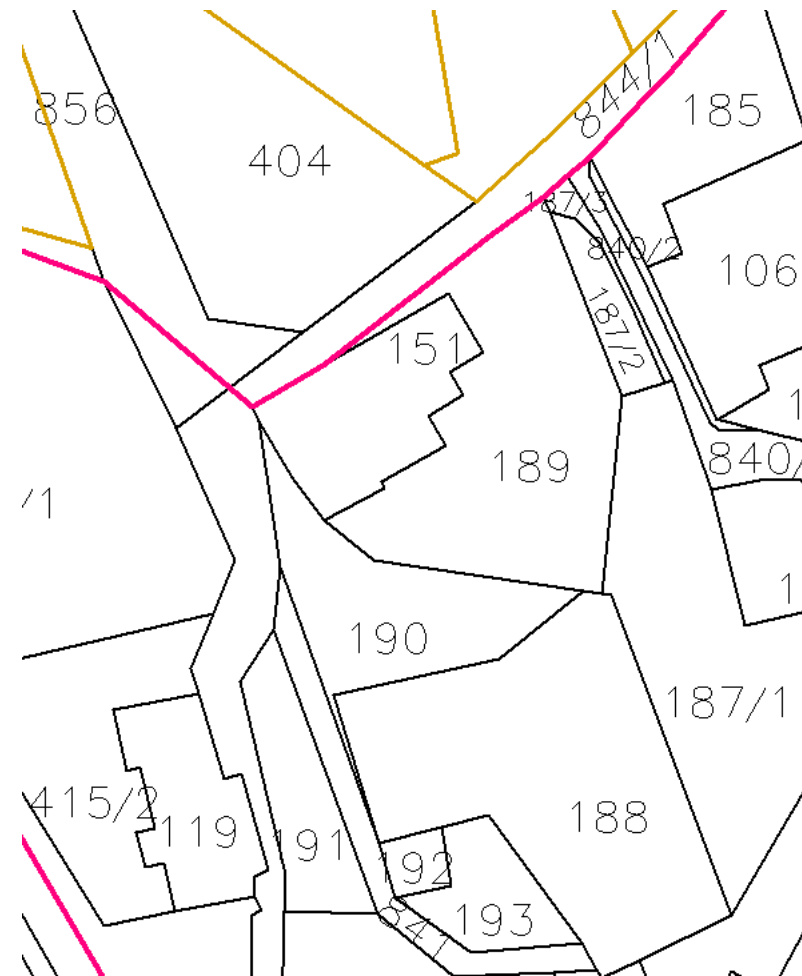




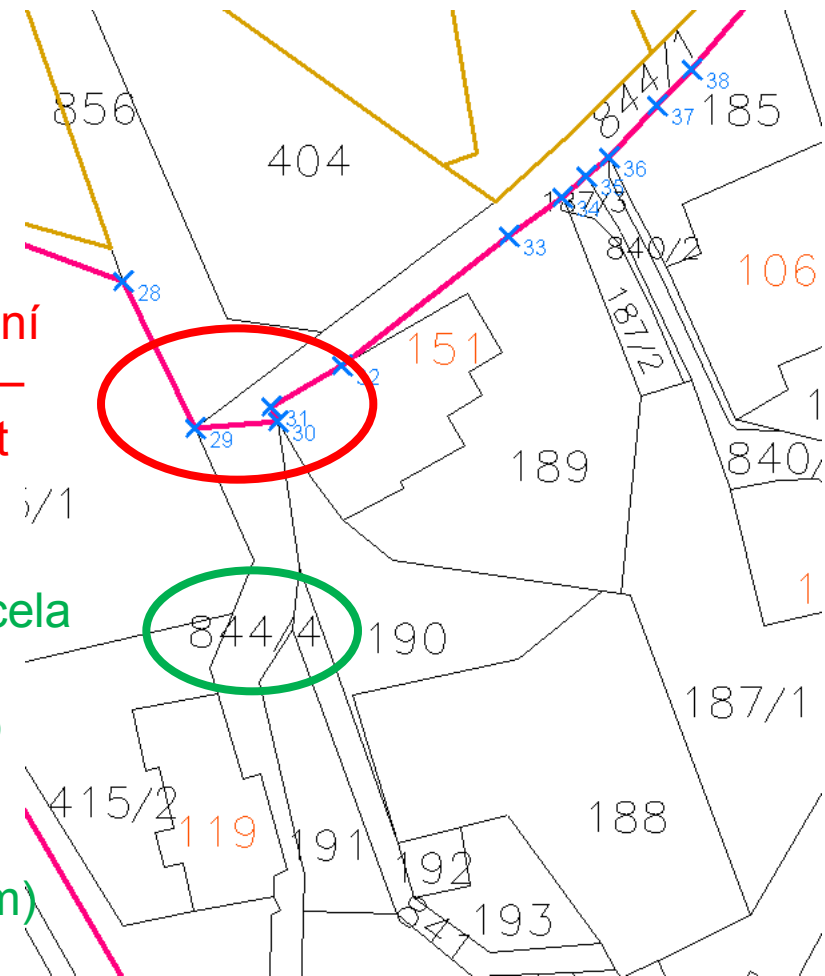
# 2 – určení obvodů PÚ

- Zahrnuje vyšetřený obvod PÚ (vnitřní i vnější), mapy KN a ZE a mapu zaměření skutečného stavu
- Body mapy obvodu musí mít číslo bodu, kód kvality
- Vyšetřené body musí mít popis stabilizace a musí být přiřazeny k etapě šetření (vnější obvod, vnitřní obvod – umístěním do seznamu souřadnic)
- Vyžaduje úplný projekt, dokončený Průnik map
- Lze přenést údaje vlastníků a jejich zastupování
- Náčrty ZPH, ZPMZ, GP řeší katastr (tj. nejsou ve VFP)





upřesnění  
obvodu –  
musí být



nová parcela  
– až po  
zápisu do  
SPI KN  
(musí být  
k nárokům)

# Určení obvodů PÚ – kontroly

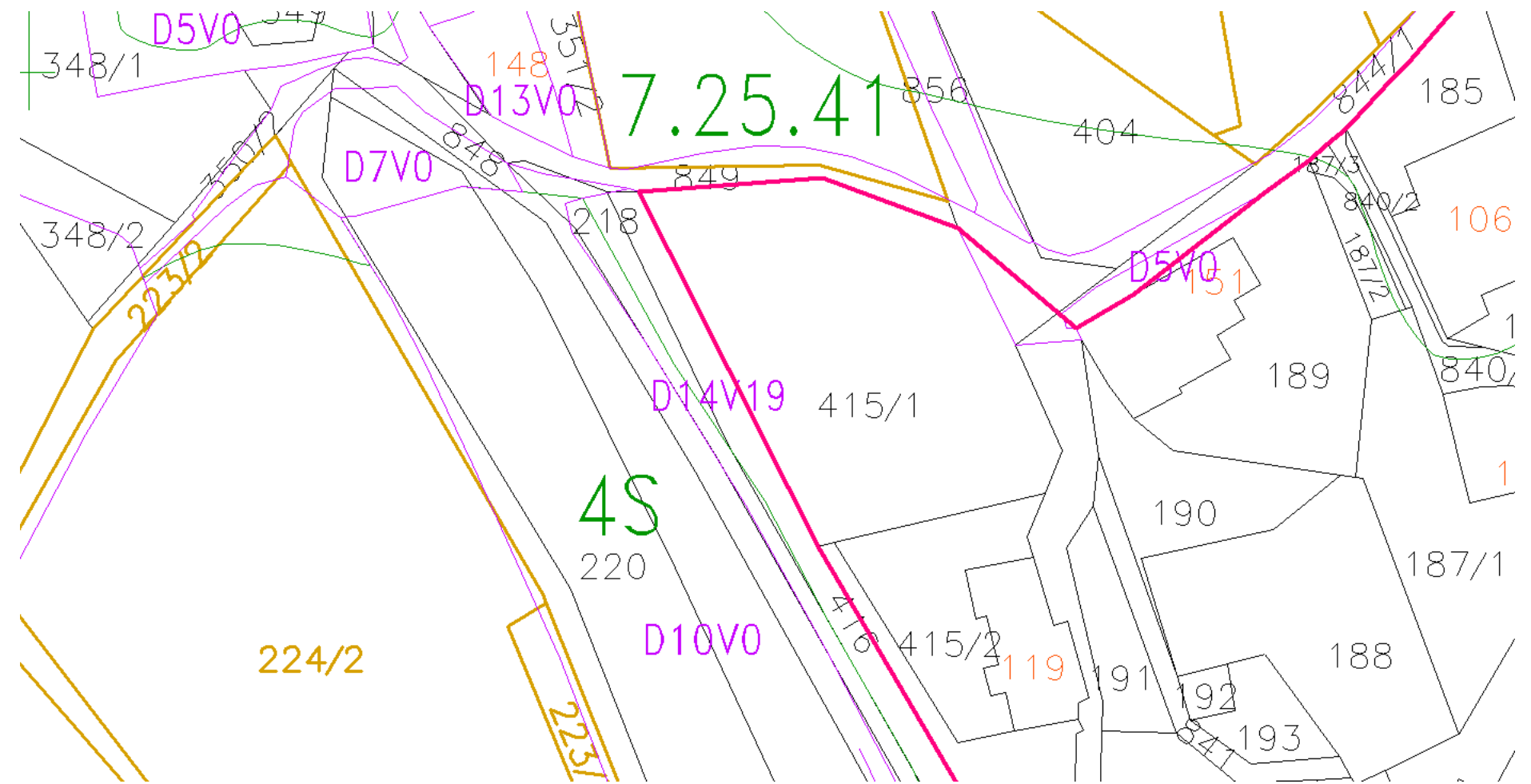
- **Mapa obvodu PÚ: uzavřenost linií, totožné body, křížení linií, překrytí sousedních ploch, čísla bodů, kódy kvality**
- **Šetřené body: popis stabilizace**
- **Mapy KN a ZE: uzavřenost linií, totožné body, křížení linií, překrytí sousedních ploch, umístění parcelního čísla uvnitř parcely, existence parcely v SPI KN**
- **Nekontroluje se přesah parcel mimo obvod a pokrytí obvodu parcelami**

# 3 – zjišťování hranic pozemků neřešených

- Zahrnuje tatáž data jako etapa 2 (mapy KN, ZE, zaměření, obvod PÚ), doplněná o šetřené body hranic neřešených pozemků (extra seznam souřadnic, šetřené hranice musí být v mapě obvodu PÚ)
- Kontrola dat fakticky shodná s etapou 2

# 4 – rozbor současného stavu

- Zahrnuje obvod PÚ (stačí předběžný), mapu zaměření skutečného stavu, mapu BPEJ, mapu druhu pozemku, přehledovou mapu, mapu průzkumu a mapu eroze – stávající stav
- Vyžaduje úplný projekt, dokončený Průnik map
- Lze přenést údaje vlastníků a jejich zastupování
- Lze přenést vyšetřený obvod PÚ a hranice neřešených parcel, jsou-li k dispozici







# Rozbor souč. stavu – kontroly

- **Mapa obvodu PÚ: uzavřenost linií, totožné body, křížení linií, překrytí sousedních ploch**
- **Mapy BPEJ a druhu pozemku: uzavřenost linií, totožné body, křížení linií, překrytí sousedních ploch, umístění kódu uvnitř plochy, soulad s číselníkem (jen druhy pozemku), pokrytí obvodu**
- **Mapy KN a ZE: uzavřenost linií, totožné body, křížení linií, překrytí sousedních ploch, umístění parcelního čísla uvnitř parcely, existence parcely v SPI KN**

# 5 – plán společných zařízení

- Zahrnuje upřesněný obvod PÚ (včetně šetřených bodů), mapu zaměření skutečného stavu, mapu BPEJ, mapu druhu pozemku, přehledovou mapu, mapu průzkumu a mapu eroze – stávající stav, mapu eroze – návrh a hlavní výkres PSZ
- Vyžaduje úplný projekt, dokončený Průnik map
- Lze přenést údaje vlastníků a jejich zastupování

# PSZ – kontroly

- **Všechny kontroly etap 2 (obvody) a 4 (rozbor současného stavu):**
  - **obvod, KN, ZE, BPEJ, druh pozemku: uzavřenost linií, totožné body, křížení linií, překrytí sousedních ploch**
  - **obvod: čísla bodů, kódy kvality, stabilizace šetř. bodů**
  - **KN, ZE, BPEJ, druh pozemku: umístění textu uvnitř plochy, obsah textu (parc. číslo, kód druhu pozemku)**
  - **KN, ZE: existence parcely v SPI KN**
  - **BPEJ, druh pozemku: pokrytí obvodu**
- **KN, ZE: nekontroluje se pokrytí obvodu, přesah mimo**

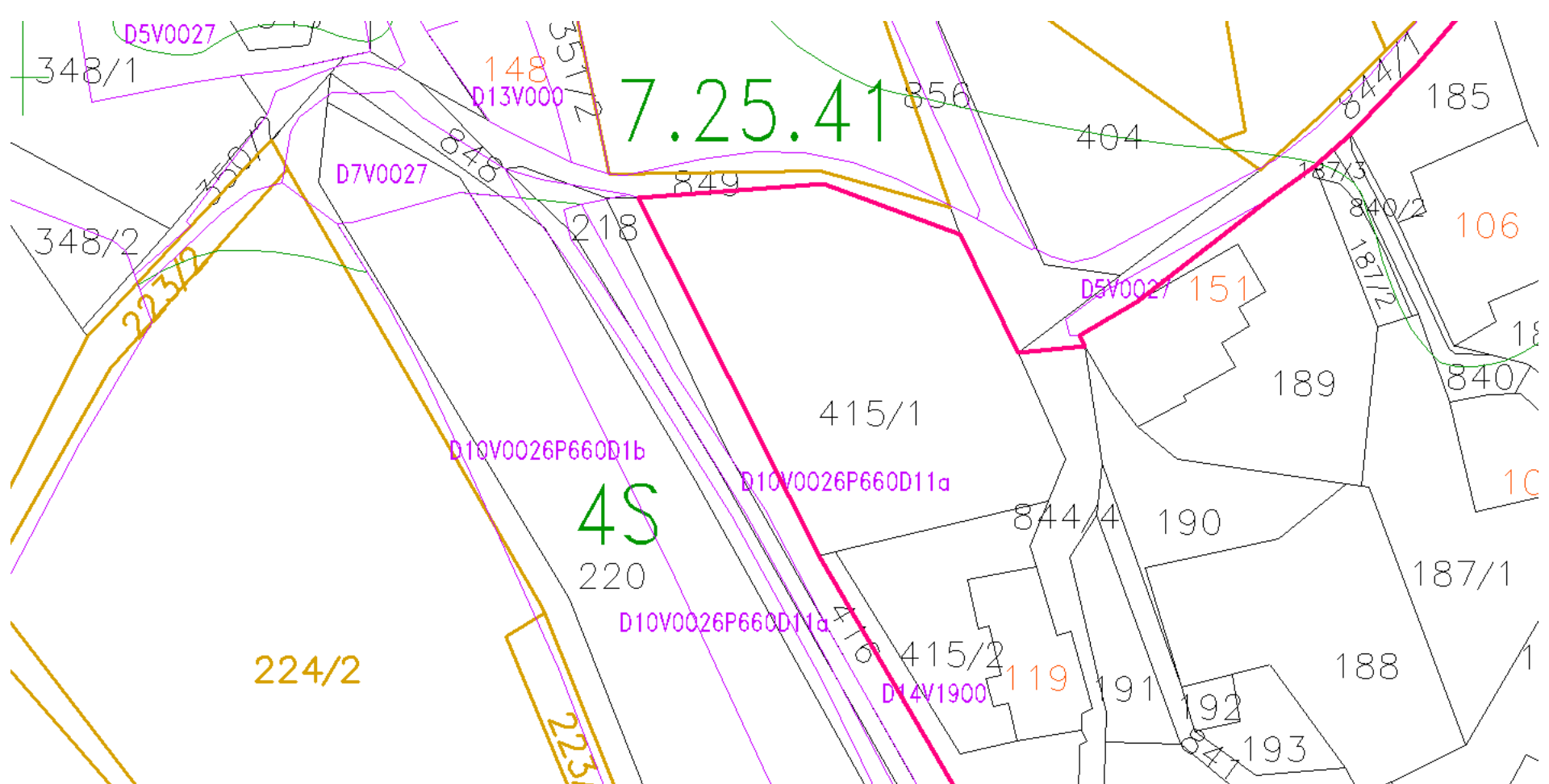
# 6 – zaměření výškopisu

- Zahrnuje data etapy 5 a mapu zaměřených výškových bodů, definic profilů a plošných výškopisných měření
- Slouží jen pro kontrolu fakturace měření výškopisu
- Kontroly jako v etapě 5



# 7 – vstupní nároky

- Zahrnuje upřesněný obvod PÚ (včetně šetřených bodů), mapu zaměření skutečného stavu, mapu BPEJ, mapu druhu pozemku **a porostu**, přehledovou mapu, mapu průzkumu, eroze – stávající stav, eroze – návrh, hlavní výkres PSZ a zaměření výškopisu
- Vyžaduje úplný projekt, dokončený Průnik map, zadat oceňovací vyhlášku a počátek vzdáleností
- Lze přenést údaje vlastníků a jejich zastupování
- PSZ nemusí být finální (schvaluje se po nárocích)



# Vstupní nároky – kontroly I.

- Obvod, KN, ZE, BPEJ, porost: uzavřenost linií, totožné body, křížení linií, překrytí sousedních ploch
- Obvod: čísla bodů, kódy kvality, stabilizace šetř. bodů
- **KN, ZE, BPEJ, porost: umístění textu uvnitř plochy, obsah textu, pokrytí obvodu**
- KN, ZE: přesah parcely mimo obvod, existence parcely v SPI KN, parcely hlavního k.ú. v mapě, soulad výměr s SPI KN (3násobek mezní odchylky)

# Vstupní nároky – kontroly II.

- **Soulad mezi grafikou a bonitami, druhy a způsoby využití pozemků, porosty a vzdálenostmi parcel**
- **Soulad cen BPEJ a SLT se zvolenou vyhláškou**
- **Ocenění pozemku kódem SLT mimo lesní půdu**
- **Porost na řešené KN parcele orné půdy, TTP, vodní či zastavěné plochy**
- **Koeficient úpravy nároků dle zaměření skut. stavu**



# 8 – návrh (pracovní)

- Zahrnuje data etapy 7 a mapu návrhu nového uspořádání pozemků
- Vyžaduje úplný projekt, dokončený Průnik map a Editaci nároků, navržené parcely, zadat oceňovací vyhlášku a počátek vzdáleností
- Kontroluje vše dle etapy 7, celkový nárok (dělení), mapa návrhu (totožné body za sebou, uzavřenost linií, průsečíky, překryt sousedních ploch), duplicita parc. čísel, stavby, díly bonit a porostu, SLT mimo les, ochrana 26,27, přístupnost zemědělských pozemků



# 8.NA – návrh (vystavení)

- Zahrnuje data etapy 7 a mapu návrhu nového uspořádání pozemků
- Vyžaduje úplný projekt, dokončený Průnik map, Editaci nároků a Návrh nové parcelace, zadat oceňovací vyhlášku a počátek vzdáleností
- Kontroluje se totéž co u pracovní verze návrhu a navíc splnění kritérií přiměřenosti (10%, 4%, 20%), pokrytí obvodu, přenesení staveb z nároků, sousední body hranice parcely po 200 m

# 8.R1 – rozhodnutí o schválení

- Shodná data jako v etapě 8.NA (vystavení návrhu)
- Kontroluje se vše dle etapy 8.NA a navíc změny seznamu navržených parcel (parcela přibyla/ubyla) a změny výměr bonitních dílů navržených parcel

# 8.R2 – rozhodnutí o výměně...

- Zahrnuje data etapy 8.R1 a výkres mapy BPEJ pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
- Kontroluje se vše dle etapy 8.NA a navíc mapa BPEJ pro R2 (uzavřenost linií, totožné body, průsečík linií, překryt sousedních ploch), změny seznamu nav. parcel (parcela přibyla/ubyla), změny vzdáleností a výměr nav. parcel a změny bonitních dílů nav. parcel mezi R1 a R2

**Děkuji za pozornost**

**Michal Votoček**  
**michal.votocek@gepro.cz**