



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Novinky na úseku územního plánování

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

Odbor územního plánování MMR

Setkání uživatelů GEPRO a ATLAS, 20. – 21. 10. 2015



Obsah prezentace

- krátká informace k:
 1. novele stavebního zákona na úseku územního plánování;
 2. výzvam z IROP
 3. národnímu Programu podpory ÚPČ obcí
 4. přípravě standardizace výstupů územního plánu



Cíle novely SZ

- **zejména v oblasti stavebního řádu:**
 - zefektivnění systému povolování záměrů
 - zavedení tzv. koordinovaného povolení, kdy stavební úřad v rámci jednoho (tzv. koordinovaného) řízení zkoordinuje podmínky pro umístění a zároveň i provedení stavebního.
 - v rámci koordinovaného proběhne i tzv. EIA



Novela SZ na úseku územního plánování

- **hlavní teze novely na úseku územního plánování:**
 - **zkrácení procesu pořizování změn a aktualizací ÚPD** v případech, kdy nebudou vyžadovány varianty řešení,
 - podmínkou účinnosti aktualizace a změny ÚPD bude **zveřejnění právního stavu** této dokumentace po aktualizaci nebo změně



Novela SZ na úseku územního plánování

- **hlavní teze novely na úseku územního plánování:**
 - **cyklus úplných aktualizací** územně analytických podkladů bude prodloužen z 2 na 4 roky,
 - **zpřesnění poskytování údajů** o území pro územně analytické podklady,
 - zajištění **zpracování územní studie žadatelem,**



Novela SZ na úseku územního plánování

- **hlavní teze novely na úseku územního plánování:**
 - budou **zkráceny lhůty v soudním řádu správním** umožňující přezkum opatření obecné povahy, dosavadní 3 roky způsobily velkou nestabilitu a nejistotu v území,
 - ve vazbě na koordinované řízení, které nebude vedeno orgány územního plánování, budou soulad s ÚPD a koordinace využívání území, zajišťovány formou **závazných stanovisek** úřadu územního plánování nebo krajského úřadu.



Novelizace vyhlášek na úseku územního plánování

- příprava novelizace vyhlášky č. 500/2006 Sb. – včetně příloh
- příprava novelizace vyhlášky č. 501/2006 Sb. – i ve vztahu ke směrnici INSPIRE



Stav přípravy novely

- **ukončeno MPŘ**, obdrženo cca 2500 připomínek, většina zásadních;
- probíhá **vypořádání zásadních připomínek** a řešení rozporů;
- termín předložení novely SZ vládě posunut na **říjen 2015**;
- nabytí účinnosti: **leden 2017**



Integrovaný regionální operační program

- programový dokument byl 4.6.2015 schválen Evropskou komisí
- navazuje na 7 ROP a částečně na IOP z období 2007-2013
- financován z Evropského fondu pro regionální rozvoj (EFRR)
- celková alokace 4,64 miliardy EUR
- program řízen MMR



Oblasti podpory IROP 2014-2020

■ **Prioritní osa 1**

- Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony

■ **Prioritní osa 2**

- Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

■ **Prioritní osa 3**

- Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí

■ **Prioritní osa 4**

- Komunitně vedený místní rozvoj



Prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí

- 3.1 Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního a přírodního dědictví
- 3.2 Zvyšování efektivity a transparentnosti veřejné správy prostřednictvím rozvoje využití a kvality systémů
- **3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje**



Výzva č. 2: Územní plány

- **Podporované aktivity:**
 - územní plány
 - změny územních plánů vydaných po 1. 1. 2007
- **Oprávnění žadatelé:** obce s rozšířenou působností
- **Ukončení příjmu žádostí o podporu:** 31. 3. 2017
- **Celková alokace výzvy:** 630 000 000 Kč
- **Minimální výše způsobilých výdajů:**
 - územní plány: 450 000 Kč
 - změna územního plánu: 250 000 Kč
- **Maximální výše způsobilých výdajů:** nestanovena
- **Ukončení projektu:** předání upraveného návrhu po VP pořizovateli



Výzva č. 3: Regulační plány

- **Podporované aktivity:**
 - regulační plán z podnětu nenahrazující územní rozhodnutí
- **Oprávnění žadatelé:** obce s rozšířenou působností
- **Ukončení příjmu žádostí o podporu:** 31. 3. 2017
- **Celková alokace výzvy:** 235 200 000 Kč
- **Minimální výše způsobilých výdajů:** 200 000 Kč
- **Maximální výše způsobilých výdajů:** nestanovena
- **Ukončení projektu:** předání upraveného návrhu po VP pořizovateli



Výzva č. 9: Územní studie

- **Podporované aktivity:**
 - ÚS zaměřené na veřejnou technickou infrastrukturu, na veřejnou dopravní infrastrukturu nebo na veřejná prostranství,
 - ÚS zaměřené na řešení krajiny (lze realizovat pouze pro území celého správního obvodu ORP)
- **Oprávnění žadatelé:** obce s rozšířenou působností
- **Ukončení příjmu žádostí o podporu:** 31. 3. 2017
- **Celková alokace výzvy:** 450 000 000 Kč
- **Minimální výše způsobilých výdajů:** 200 000 Kč
- **Maximální výše způsobilých výdajů:** nestanovena
- **Ukončení projektu:** podání návrhu na vložení dat o studii do Evidence nebo vložení dat o studii do Evidence



Financování SC 3.3 IROP

- Alokace 46 mil. EUR, tj. cca 1,1 mld. Kč
- Usnesení vlády ČR č. 583 ze dne 14.7.2014
 - EU podíl - (EFRR) 85%
 - Národní podíl – státní rozpočet max. 5%
 - Příjemce = žadatel - min. 10%



Odkazy a kontakty

- www.dotaceEU.cz/irop
- řídicí orgán: **odbor řízení operačních programů MMR**
- zprostředkující subjekt: **Centrum pro regionální rozvoj ČR**
- odborná konzultace: **odbor územního plánování MMR**



Národní Program podpory územně plánovacích činností obcí

- Reakce na výsledky IROP
- Program 117D05, období 2016-2020
- **územní plány**, regulační plány, územní studie
- 80 % z programu, 20 % žadatel
- max. výše podpory: 400 000 Kč
- alokace programu: 20 milionů Kč
- víceleté financování
- výzva: předpoklad 1. 11. 2015



Příprava standardizace výstupů územního plánu

- **Cíl:** návrh principu standardizace výstupu územního plánu při jeho zpracování v prostředí GIS a jeho zezávacnění formou metodického pokynu OÚP MMR



Důvody pro standardizaci

- koordinovaný způsob grafického projevu závazných výkresů územního plánu
- usnadnění práce stavebním úřadům a úřadům územního plánování
- zefektivnění využití digitálních údajů obsažených v územních plánech
- soulad s principy GeoInfoStrategie



Postup prací

- zpracování odborného podkladu pro přípravu standardizace
- oponentní posudky (celkem 3)
- zapracování výsledků oponentur
- konzultace s kraji a vybranými ORP
- příprava metodiky a její vydání
- případně 2. etapa: vytvoření jednotného datového modelu ÚAP



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost