



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Novinky na úseku územního plánování

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

ředitel odboru územního plánování

Setkání GEPRO & ATLAS 2017

Praha, 24. října 2017



Novela stavebního zákona provedená zákonem č. 225/2017 Sb.

- Účinnost od **1. ledna 2018**
- Ve Sbírce zákonů vyšla v částce 82 **31. 7. 2017**



Úsek územního plánování /1

- Zkrácení doby pořizování aktualizací a změn územně plánovacích dokumentací, kde se nezpracovávají varianty
- Stanovena povinnost odevzdávat územně plánovací dokumentaci v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu
- Stanoveno, že aktualizace (změna) územně plánovací dokumentace nenabude účinnosti, pokud nebude též zveřejněno její úplné znění



Úsek územního plánování /2

- Posun platnosti územně plánovací dokumentace obcí schválené před 1. 1. 2007 na konec roku 2022
- Zavedení možnosti pořizovat územní plán s prvky regulačního plánu
- Prodloužená lhůta pro úplnou aktualizaci územně analytických podkladů ze 2 na 4 roky (průběžná aktualizace)



Úsek územního plánování /3

- Povinnost potvrzení aktuálnosti územních studií každých 8 letech a možnost vypuštění dat o územní studii z evidence územně plánovací činnosti pro nezákonnost
- Oprávněný investor může žádat, aby byl jednotlivě vyrozuměn o úkonech pořizovatele při projednání návrhu ÚPD
- Závazná stanoviska orgánů územního plánování
- Zkrácení lhůt pro přezkum územně plánovací dokumentace ze 3 let na 1 rok



Úsek územního plánování /4

- Stanovení **náležitostí závazného stanoviska**
- Speciální úprava přezkumu závazného stanoviska
- **Nepoužití části územního plánu**, která znemožňuje realizaci záměru obsaženého v PÚR nebo ZÚR, pro rozhodování v území
- Veřejné zájmy vyplývají i ze stavebního zákona, nejen ze zvláštních právních předpisů
- Vazba na **zákon č. 194/2017 Sb.**



Novela vyhlášky č. 500/2006 Sb.

- V přípravě, po meziresortním připomínkovém řízení
- Předpoklad nabytí účinnosti **k 1. 1. 2018**
- **Více v odpoledním bloku**



Rekodifikace veřejného stavebního práva v České republice

- Předloženo ministryní na jednání vlády ČR dne **18. 9. 2017**
- Materiál je dělen **na 3 základní části**:
 - Klíčové problémy v oblasti veřejného stavebního práva
 - Oblast územního plánování
 - Oblast územního rozhodování a stavebního řádu



Podpora pořizování územních plánů z Národního programu

- Vypsáno **18. 10. 2017** s termínem podávání žádostí do **28. 12. 2017 do 12:00**
- Základní podmínky:
 - Obec nemá žádný územní plán, nebo územní plán pořízený podle zákona č. 50/1976 Sb.
 - Výše dotace je 80 %, max. však 400 000 Kč
 - Celková alokace programu je 20 milionů Kč



Standardizace výstupů územního plánu

- Cíl: standardizovat „závaznou“ část územního plánu (nikoliv však regulaci)
- Postup prací:
 - V současné době je s krajskými úřady konzultován standard urbanistické části
 - Na tento standard naváže jednotný datový model ÚP
 - Vazba na § 20a SZ a úpravy prováděné ve vyhlášce č. 500/2006 Sb.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

ředitel odboru
územního plánování

tel.: 224 862 123

roman.vodny@mmr.cz