

24. 10. 2017

Zkušenosti RDK s VFP a výměna dat

Ing. Pavel Jakubův

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Beroun



Statut RDK

ČINNOST RDK

RDK zřízeny za účelem zvýšení kvality technického řešení pozemkových úprav

- Prověřují kvalitu, odbornost a efektivitu pořizování technické dokumentace v oblasti PÚ
- Dohlíží na nápravu pochybení a nedostatků v pořizované dokumentaci, zjištěných kontrolou
- Na základě získaných poznatků formuluje podněty a doporučení ke zkvalitnění činnosti poboček a předává je k zobecnění odboru metodiky a řízení pozemkových úprav

SLOŽENÍ RDK

- předseda
- tajemník
- členové RDK
 - odborník na dopravní stavby
 - odborník na vodohospodářská opatření
 - odborník na protierozní opatření
 - odborník na ekologická opatření a ÚSES
- (zástupce odborné organizace pro posouzení protierozních popř. protipovodňových opatření – může být přizván)

PŘEDKLÁDÁNÍ A PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE RDK

- Předkladatelem návrhu projednání dokumentace v RDK je vedoucí pobočky (návrh obsahuje: zprávu předkladatele, dokumentaci).
- Dokumentace se předkládá vždy ve fázi, kdy je kompletní návrh PSZ zhotovitelem ukončen, projednán s DOSS a se sborem zástupců vlastníků pozemků (pokud byl zvolen).
- Projednání se účastní: předkladatel, zodpovědný projektant (držitel úředního oprávnění k projektování pozemkových úprav), statutární zástupce zhotovitele (příp. na základě pověření jiná osoba).

RDK pro Region I, Středočeský kraj

- Územní působnost
 - rozlohou největší kraj ČR
 - 12 okresů (Benešov, Beroun, Kladno, Kolín, Kutná Hora, Mělník, Mladá Boleslav, Nymburk, Praha-východ, Praha-západ, Příbram, Rakovník)
- Personální obsazení
 - 13 členů
 - KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha (předseda, tajemník, 1 zástupce)
 - každá pobočka 1 zástupce (Pobočka Kladno - okr. Kladno + okr. Praha-západ, Pobočka Nymburk - okr. Nymburk + okr. Praha-východ)

RDK pro Region I, Středočeský kraj

- Statistika pro roky 2015 – 2017
 - 2015 (do 31.7.2015 i Ústecký kraj)
projednáno 21 PSZ (3 opakovaně)
 - 2016
projednáno 26 PSZ (1 opakovaně)
 - 2017
projednáno 28 PSZ (3 opakovaně)



VFP

ÚČEL ZAVEDENÍ VFP

Účelem zavedení standardu VFP je definovat obsah a formu předávaných výsledků jednotlivých etap pozemkových úprav v digitální podobě od zpracovatele na Státní pozemkový úřad.

- VFP umožňuje, aby zpracovatelé i zaměstnanci poboček nebyli vázáni volbou konkrétního SW.
- VFP umožňuje, aby zaměstnanci poboček měli k dispozici data v požadovaném rozsahu a požadované kvalitě.
- Standardizace VFP odstraňuje (výrazně snižuje) rozdíly v kvalitě jednotlivých projektů a tím zvyšuje jejich kvalitu.

KONTROLNÍ MECHANISMY VFP PRO PSZ

- Dle přílohy č. 2 k Metodickému postupu pro práci s VFP
 - Nepřevzatelné chyby: 305, 306, 307, 321, 323 a 324
 - Varování: 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319 a 320

Na co dát pozor:

- Co ve výkresu PSZ odevzdaném prostřednictvím VFP není, to samozřejmě VFP při kontrole přebíraných dat nemůže kontrolovat.
- Pokud jsou chybně vyplněny atributy prvků PSZ, tak kontroly nemůžou správně zafungovat. (Nutná kontrola atributové tabulky proti TZ.)

ČASTÉ NEDOSTATKY PŘEDKLÁDANÝCH PSZ

- Chybí souhlasná stanoviska DOSS
- Dílo není odevzdané v souladu s technickým standardem PSZ

Cesty

- Pozemky nedostatečných parametrů (není rozšíření v obloucích, napojeních)
- Odvodnění není řešeno dostatečně nebo vůbec a není projednáno s vlastníky parcel, kam je zaústěno

Vodohospodářská opatření

- PSZ pro rozsáhlejší vodní díla často nedostatečně zpracován. Z toho pak vyplývá nedostatečný návrh nových parcel.
- Kostra návrhu tvořená jednotlivými prvky PSZ nerespektuje skutečný stav

ZPŮSOB ŘEŠENÍ PRO POZEMEK NEDOSTATEČNÝCH PARAMETRŮ

- Pro cestu nebyla zpracována DTR
- Při zpracování PD zjištěno, že se cesta nevejde do daného pozemku
- Projektant PD definoval nutné rozšíření pozemku
- Reklamace zpracovateli KoPÚ
- Všichni dotčení vlastníci vyslovili souhlas s oddělením částí pozemků a se směnou
- Souhlas s dělením pozemku – stavební úřady
- Vypracování GP a znaleckých posudků na oddělené pozemky
- Vypracování smluv
- Návrh na vklad vzniku vlastnictví do KN
- Souhlas s odnětím pozemku ze ZPF – MěÚ, Odbor životního prostředí
- Souhlas se změnou druhu pozemku – AOPK, CHKO Křivoklátsko
- Realizace stavby
- Souhlas se scelením pozemku
- Žádost o sloučení pozemků do KN

ZPŮSOB ŘEŠENÍ PRO POZEMEK NEDOSTATEČNÝCH PARAMETRŮ

- Zpracovatel KoPÚ
 - vypracování GP
 - vypracování znaleckých posudků
- Pobočka Beroun
 - v součinnosti s vlastníky a obcí řešila administrativní záležitosti (viz předchozí snímek prezentace) - cca 60 h
- Cena za chybu
 - dva roky zdržení při realizaci
 - cca 40.000,- Kč (hrubý odhad (něco lze těžko vyčíslit))
 - pošramocená pověst pozemkových úprav

Děkuji za pozornost