



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Příprava rekodifikace veřejného stavebního práva

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Roman Vodný, Ph.D.



REKODIFIKACE STAVEBNÍHO PRÁVA

Programové prohlášení vlády:

- podpoříme a zrychlíme výstavbu v České republice,
- **prosadíme rekodifikaci veřejného stavebního práva,**
- zjednodušíme a zkrátíme přípravu staveb pro zvýšení konkurenceschopnosti,
- připravíme jednotný model pro správu a prezentaci územních plánů, který přispěje k jejich jednodušší čitelnosti pro občany i veřejnou správu a umožní jejich vzájemnou koordinaci,
- připravíme opatření proti dalšímu záboru kvalitní zemědělské půdy, včetně podpory přednostní výstavby na brownfieldech nebo povinnosti náhradních rekultivací.



Rekodifikace stavebního práva

„Rekodifikace veřejného stavebního práva - Základní teze“

- Zář 2017
- Materiál identifikuje klíčové problémy v oblasti veřejného stavebního práva a definuje oblasti, kterým je třeba se v rámci rekodifikace věnovat.

The image shows the cover of a document titled 'Rekodifikace veřejného stavebního práva - Základní teze'. The cover features the logo of the Ministry of Regional Development of the Czech Republic at the top left. Below the logo is a large architectural drawing or map showing various colored zones (Z4, Z5, Z6) and building footprints. The title 'Rekodifikace veřejného stavebního práva' is prominently displayed in blue, with 'Základní teze' underneath it. A short paragraph of text provides context: 'Tento materiál předložila ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová na jednání vlády ČR dne 18. září 2017.' At the bottom, there is a green box with the slogan 'Rozvoj ve všech oblastech' and the website 'www.mmr.cz'.

MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

**Rekodifikace veřejného
stavebního práva**
Základní teze

Tento materiál předložila ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová na jednání vlády ČR dne 18. září 2017.

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz



Rekodifikace stavebního práva

„Rekodifikace veřejného stavebního práva – Informace o hlavních směrech a cílech rekodifikace“

- Září 2018 předloženo vládě
- Obsahuje přehled souvisejících právních předpisů
- Nastiňuje řešení vybraných témat



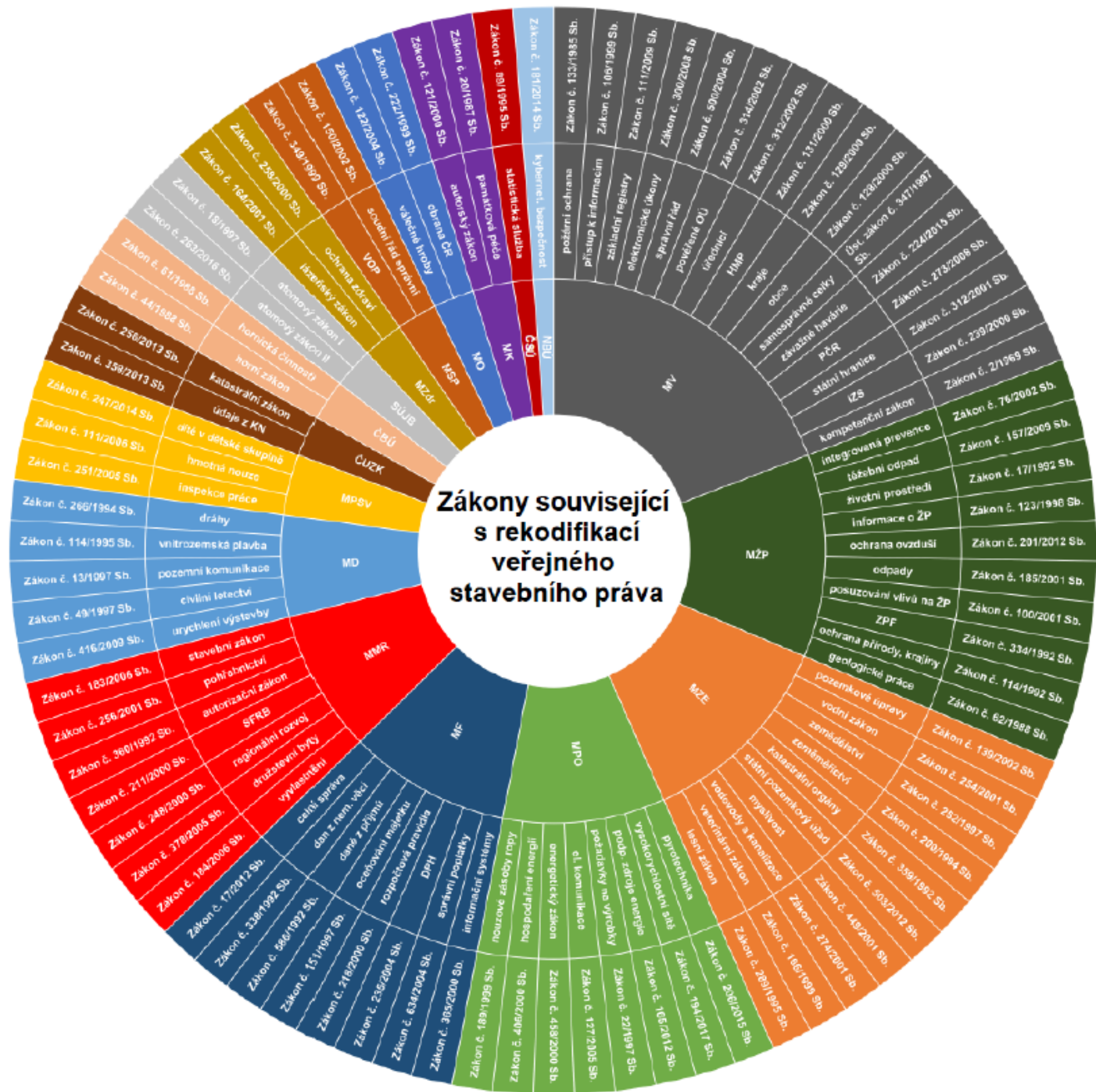


Rekodifikace stavebního práva

„Rekodifikace veřejného stavebního práva – Informace o hlavních směrech a cílech rekodifikace“

Tematické okruhy:

- Územní plánování
- Stavební právo hmotné
- Problematika dotčených orgánů
- Právní předpisy obsahující další požadavky
- Příslušnost stavebních úřadů
- Kompetence stavebních úřadů
- Jedno povolovací řízení
- Problematika vyvlastnění
- Harmonogram





Rekodifikace stavebního práva

Základní cíle rekodifikace veřejného stavebního práva obecně:

- **Zrychlit a zefektivnit povolovací procesy** ve všech právních předpisech, které upravují nebo se dotýkají veřejného stavebního práva v České republice;
- Zhodnotit a prověřit **opodstatněnost spojeného modelu výkonu veřejné správy**;
- **Redukce počtu dotčených orgánů**;
- Zohlednit **nové technologie**, zejména digitalizaci a elektronizaci veřejné správy včetně využití technologie BIM;
- Řešit **personální obsazení a technické vybavení úřadů územního plánování a stavebních úřadů**, prověření možnosti lepšího finančního ohodnocení úředníků.



Rekodifikace stavebního práva

Ve vztahu k územnímu plánování je nutné:

- Obsah, schvalování a závaznost územně plánovací dokumentace obce budou vycházet z pojetí ve vyspělých státech Evropské unie;
- Nová hierarchie územně plánovacích dokumentací;
- Jasně stanovené časové a teritoriální omezení soudního přezkumu územně plánovací dokumentace a zákaz zpětných účinků zrušení územně plánovací dokumentace;



Rekodifikace stavebního práva

Ve vztahu k územnímu plánování je nutné:

- Prověřit možnost zavedení informačních systémů (registrů) veřejné správy, kde by byly k dispozici garantované informace o území;
- Prověřit standardizaci dokumentací, zajištění dálkového přístupu k dokumentacím na jednom místě a jejich jednotnou prezentaci;
- Vyhodnotit možnost redukce úkonů souvisejících s pořizováním územně plánovacích dokumentací;
- Prověřit posílení ekonomického rozměru územního plánování;
- Prověřit potřebnost organizace, která by prováděla systematický výzkum v oblasti architektury, urbanismu, územního plánování, stavebnictví a souvisejících disciplín.



Harmonogram rekodifikace veřejného stavebního práva

Č. Krok	Začátek	Konec	2017		2018				2019				2020				2021				2022				2023				
			3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
1 Základní teze Rekodifikace veřejného stavebního práva		IX.17	■																										
2 Zřízení Kolegia ministryně ¹ , zasedání kolegia	XI.17			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
3 Zřízení pracovních skupin náměstkyně ministryně, zasedání skupin	II.18				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
4 Materiál Právní okolí stavebního zákona předložen pro informaci vládě		VIII.18				■	■	■	■																				
5 Pověření Hospodářské komory spoluprací na přípravě rekodifikace		VIII.18					■	■	■																				
6 Návrh věcného záměru zákona ² + RIA ³	IX.18	XII.18					■	■	■	■																			
7 Vnitřní připomínkové řízení k věcnému záměru v rámci MMR	I.19	II.19							■	■																			
8 Meziresortní připomínkové řízení k věcnému záměru (min. lhůta 15 pracovních dnů)		III.19							■	■																			
9 Vypořádání připomínek z meziresortního připomínkového řízení, řešení rozporů ⁴	IV.19	IX.19								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
10 Projednání návrhu věcného záměru zákona v komisích a plénu LRV (lhůta 60 dnů) ⁵ a úpravy materiálu dle připomínek LRV	X.19	II.20									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
11 Schválení věcného záměru vládou		III.20										■	■	■	■	■	■	■	■	■									
12 Zpracování paragrafového znění návrhu stavebního zákona a změnového zákona ⁶	IV.20	V.20								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
13 Vnitřní připomínkové řízení k paragrafovému znění v rámci MMR	VI.20	VII.20											■	■	■	■	■	■	■	■									
14 Meziresortní připomínkové řízení k návrhu zákona (min. lhůta 20 pracovních dnů)		VIII.20												■	■	■	■	■	■	■									
15 Vypořádání připomínek z meziresortního připomínkového řízení, řešení rozporů ⁴	IX.20	II.21													■	■	■	■	■	■									
16 Projednání návrhu zákona v komisích a plénu LRV (lhůta 60 dnů) ^{5,7} a úpravy materiálu dle připomínek LRV	III.21	VII.21														■	■	■	■	■									
17 Schválení návrhu zákona vládou => vládní návrh zákona		VIII.21																		■	■	■	■	■	■	■	■	■	
18 Předložení vládního návrhu Parlamentu		IX.21																			■	■	■	■	■	■	■	■	
19 Projednání zákona v Poslanecké sněmovně ⁸	IX.21	I.22																				■	■	■	■	■	■	■	
20 Projednání zákona v Senátu ⁹	II.22	III.22																					■	■	■	■	■	■	
21 Podpis prezidenta republiky		IV.22																						■	■	■	■	■	
22 Publikace ve Sbírce, platnost zákona		V.22																										■	
23 Účinnost zákona		V.23																										■	

■ Proces probíhající v rámci jednotlivých kroků
■ Proces probíhající v případě potřeby

■ Kroky zajišťované Ministerstvem pro místní rozvoj
■ Kroky zajišťované Ministerstvem pro místní rozvoj ve spolupráci s Hospodářskou komorou
■ Kroky zajišťované Hospodářskou komorou ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj
■ Kroky zajišťované Hospodářskou komorou a všemi resorty

Legisvakance



Novela stávajícího stavebního zákona

- Fikce souhlasného závazného stanoviska
- Zrušení přezkumu závazných stanovisek podle § 4 stavebního zákona
- Dokumentace na úrovni státu podrobně řešící záměr náležející do kompetence centrálních orgánů
- Zavedení národního geoportálu územního plánování



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost