



Ministerstvo
pro místní rozvoj

Data z územně plánovací činnosti pro rozhodování v území a kde je najít

Odbor územního plánování



Přehled nástrojů územního plánování v novém stavebním zákoně (zákon č. 283/2021 Sb.)

Opatření obecné povahy

- Územně plánovací dokumentace
 - Územní rozvojový plán (celostátní)
 - Zásady územního rozvoje (krajská)
 - Územní plán (obecní)
 - Regulační plán (obecní)
- Vymezení zastavěného území (obecní) – **nově nahradí zastavitelné území**
- Územní opatření o stavební uzávěře, o asanaci území, o podmínkách a zmírňujících opatřeních

Územně plánovací podklady (= odborný podklad)

- Územně analytické podklady
- Územní studie

Politika územního rozvoje – závazná pro ÚPD, ne pro rozhodování



Povinné funkcionality NGÚP v přechodném období

- Evidence územního plánování (nahrání dokumentace lze nahradit odkazem)
- Centrální databáze územně analytických podkladů
- Seznam oprávněných investorů
- Seznam zástupců pořizovatele
- Evidence rozhodnutí soudu a přezkumných řízení, kterými se ruší územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území, územní opatření nebo jejich části
- Validční nástroje (ETL)
- Elektronické formuláře

Novela stavebního zákona

- Seznam plánovacích smluv
- Předávání údajů o území do NGÚP (aktualizace databáze ÚAP)
- Seznam rozhodnutí o rozporu

NGÚP Evidence územního plánování – portál



Národní geoportál územního plánování [PŘIHLÁŠENÍ](#)

ÚVOD INFORMACE Z ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DŮLEŽITÉ ODKAZY FORMULÁŘE

Úvod > Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování

Česká Lípa (Okres Česká Lípa) [Hledat](#)

Dokumenty pro celou ČR
Územní rozvojový plán, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty krajů
Zásady územního rozvoje, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Dokumenty obcí
Územní plán, regulační plán, vymezení zastavěného území, územní opatření, územní studie a územně analytické podklady.

Úvod > Dokumenty územního plánování

Dokumenty územního plánování

Česká Lípa (Okres Česká Lípa) [Hledat](#)

Územní rozvojový plán Zásady územního rozvoje **Územní plán** Regulační plán Územní studie Územně analytické podklady

Vydaná dokumentace Projednávaná dokumentace Zprávy o uplatňování

NÁZEV DOKUMENTACE	DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI	
Změna č. 10 ÚP Česká Lípa	20.08.2026	Zobrazit
Změna č. 14 ÚP Česká Lípa		
Změna č. 11 ÚP Česká Lípa		
Změna č. 12 ÚP Česká Lípa - standardizace		
Změna č. 13 ÚP Česká Lípa		
Změna č. 2 ÚP Česká Lípa		
Změna č. 9 ÚP Česká Lípa		
Změna č. 7 ÚP Česká Lípa		
Změna č. 5 ÚP Česká Lípa		
Změna č. 6 ÚP Česká Lípa		
Změna č. 4 ÚP Česká Lípa		
Změna č. 1 ÚP Česká Lípa		
Územní plán Česká Lípa		

Úvod > Dokumenty územního plánování > Dokumenty obcí > Změna č. 10 ÚP Česká Lípa

Změna č. 10 ÚP Česká Lípa

Základní údaje Rešené území Dokumenty **Dokumentace**

Změna č. 10 ÚP Česká Lípa [Stáhnout ZIP](#) [?](#) [v](#)

Úplné znění ÚP Česká Lípa po vydání změn č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 [Stáhnout ZIP](#) [?](#) [^](#)

Datum uveřejnění: 26.08.2026

Dokumenty (5)

- [561380_UZ10_1_ZCU.pdf](#)
- [561380_UZ10_2_HLV.pdf](#)
- [561380_UZ10_3_HLI.pdf](#)
- [561380_UZ10_4_VPS.pdf](#)
- [561380_UZ10_text.pdf](#)

Data

Texty

Vykresy

561380_metadata



Powered by Esri

NGÚP - databáze územně analytických podkladů



Národní geoportál územního plánování

Vrstvy

Kulturní hodnoty

Jev 4. Nemovitá národní památka, nemovitá kultura a jejich ochranné pásmo

Jev 5. Památkově chráněné území

Jev 6. Území s archeologickými nálezy

Jev 7. Státek zapsaný v seznamu světového dědictví a nárazníková zóna

Jev 9. Architektonicko-urbanisticky cenná soubor staveb, historická stavba, místo nebo soubor

Jev 10. Urbanistická hodnota, znak historické krajiny

Jev 44. Lázeňské místo vnitřního a vnějšího prostředí

Jev 83. Pohřebiště, kromě válečného hrobu a pietní

Příroda

Jev 11. Památný strom a ochranné pásmo

Jev 12. Územní systém ekologické stability

Jev 13. Významný krajinný prvek

Jev 14. Přechodné cenné území

Jev 15. Zvláště chráněné území, zóny ochrany přírody národního parku, zóny odstupňované ochrany přírody chráněné krajinné oblasti, klidová území národního parku, ochranné pásmo zvláště chráněného území

Jev 16. Evropsky významná lokalita, ptačí oblast

Jev 17. Biosférická rezervace

UNESCO, geopark UNESCO, národní geopark

Jev 18. Smluvně chráněné území

Datová specifikace UAP

Úvod Datový model Výměnný formát Aktuality

Datový model

Přehled

Datový model UAP – přehled

Společné atributy

Přehled společných atributů

Technické sloupce

GeoPackage

Atribut MDZ_ID

Atribut aktualizace

Datové domény

Katalog jevů

Dle jevů

Dle tématu

01 Urbanismus a krajina

Přehled

J001 Zastavěné území

J002 Využití území

J003 Brownfield

J008 Struktura zástavby

J023 Krajinový ráz

J024 Krajinový okrasek

J085 Plán společných zařízení

J092 Sídlní struktura

J102 Rekreace/turistika

02 Kulturní hodnoty

Přehled

J004 Kulturní památky

J005 Památkově chráněné území

J006 Archeologické nálezy

J007 Světové dědictví

J009 Cenná stavba

03 Příroda

Přehled

J005_Pam_PCHU_OP_p

Atributy

Symbolologie

J005_Pam_PCHU_b

Atributy

Symbolologie

J005_Pam_PCHU_p

Atributy

Symbolologie

J006 Archeologické nálezy

J007 Světové dědictví

J009 Cenná stavba

J010 Krajinná hodnota

J044 Lázeňské místo

J083 Pohřebiště

Společné atributy

Úvod Datový model Výměnný formát Aktuality

Všechny tabulky datových domén sdílejí sadu společných atributů pro aktualizaci, identifikaci a

Přehled společných atributů

Následující atributy se vztahují k datovým doménám:

Atribut	Typ
Poznámka	T
URL_Zdr	T
MDZ_ID	T
Aktu_Dat	D
Aktu_Zdr	T
Aktu_Editř	T

J005_Pam_PCHU_b

Památkově chráněné území

Atributy

Atribut	Typ	Popis	Doména	Povinný
ID_Ext	T	Identifikátor památkově chráněného území v Ústředním seznamu kulturních památek	—	Ano
Název	T	Název památkově chráněného území	—	Ano
Typ	T	Typ památkově chráněného území	J005_PCHU_Typ	Ano
Poznámka	T	Poznámka k danému údaji	—	Ne
URL_Zdr	T	URL odkaz do IS zdroje dat	—	Ne
MDZ_ID	T	Vazební klíč na metadatový záznam k danému údaji, je určen pro nově poskytovaná data vybavená metadaty	—	Ne
Aktu_Dat	D	Datum aktualizace údaje v databázi UAP	—	Ano
Aktu_Zdr	T	Název nebo popis zdroje aktualizace	—	Ano
Aktu_Editř	T	Určení editora aktualizace	—	Ano

Symbolologie

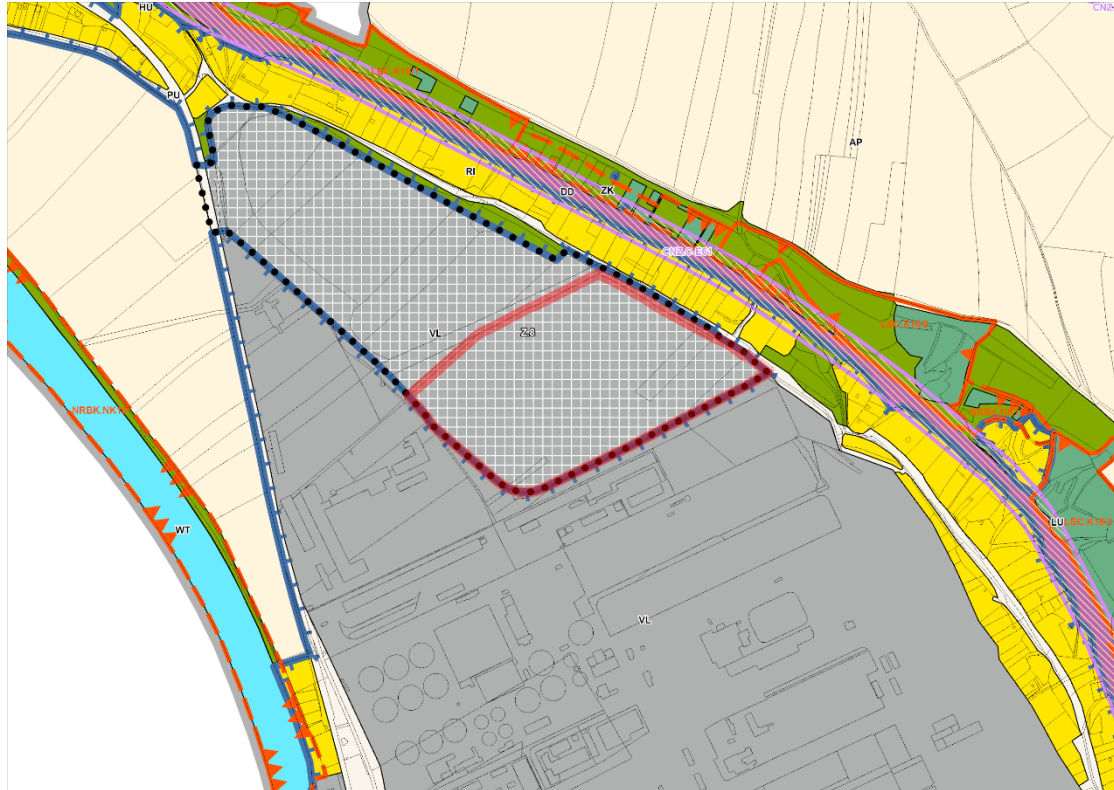
Symbol	Popis
	památková rezervace archeologická
	památková rezervace městská

Památkově chráněné území (plochy)

Přiblížit na

Datum aktualizace údaje v databázi UAP	26. 6. 2026
Identifikátor metadatového záznamu	292
Identifikátor památkově chráněného území v Ústředním seznamu kulturních památek	1033
Název nebo popis zdroje aktualizace	NPÚ
Název památkově chráněného území	Třeboň
Poznámka k danému údaji	
st_area(shape)	275 803,51
Typ památkově chráněného území	památková rezervace městská
Určení editora aktualizace	Ministerstvo pro místní rozvoj
URL odkaz do IS zdroje dat	Zobrazit
Vazební klíč na metadatový záznam k danému údaji, je určen pro nově poskytovaná data vybavená metadaty	

Co v území platí? – územní plán

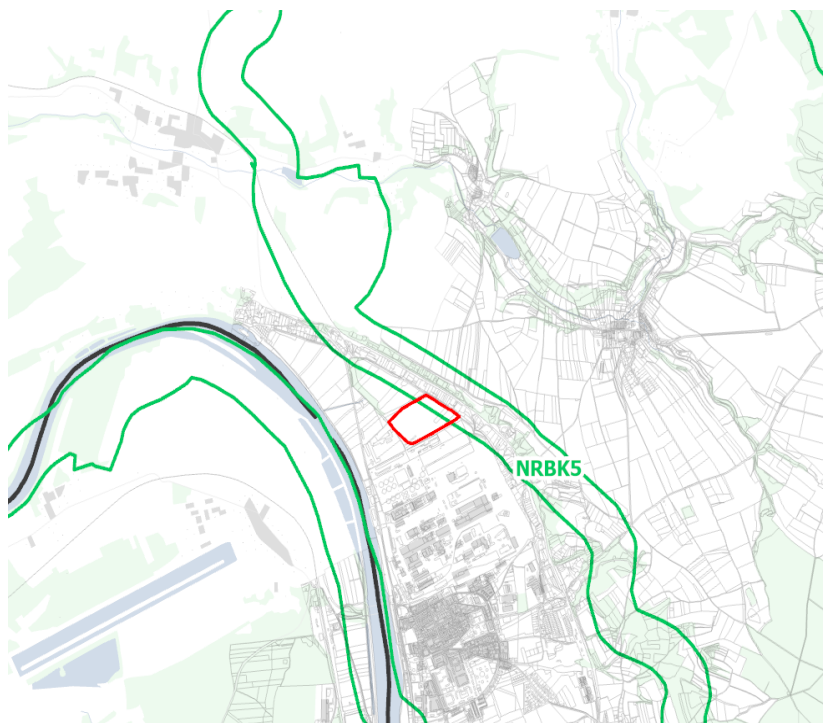


- Zastavitelná plocha Z.8
- Plocha výroby lehké VL
- Bez podmínky
(ÚS/RP/soutěže/plánovací smlouvy)
- Bez veřejně
prospěšných staveb či
opatření

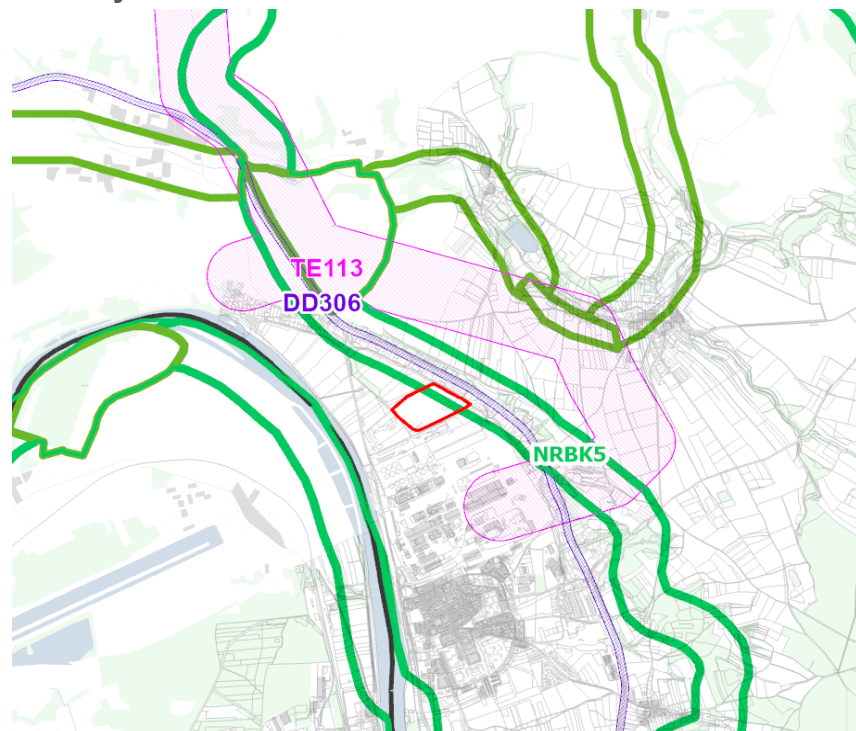
Co v území platí? – ÚRP, ZÚR



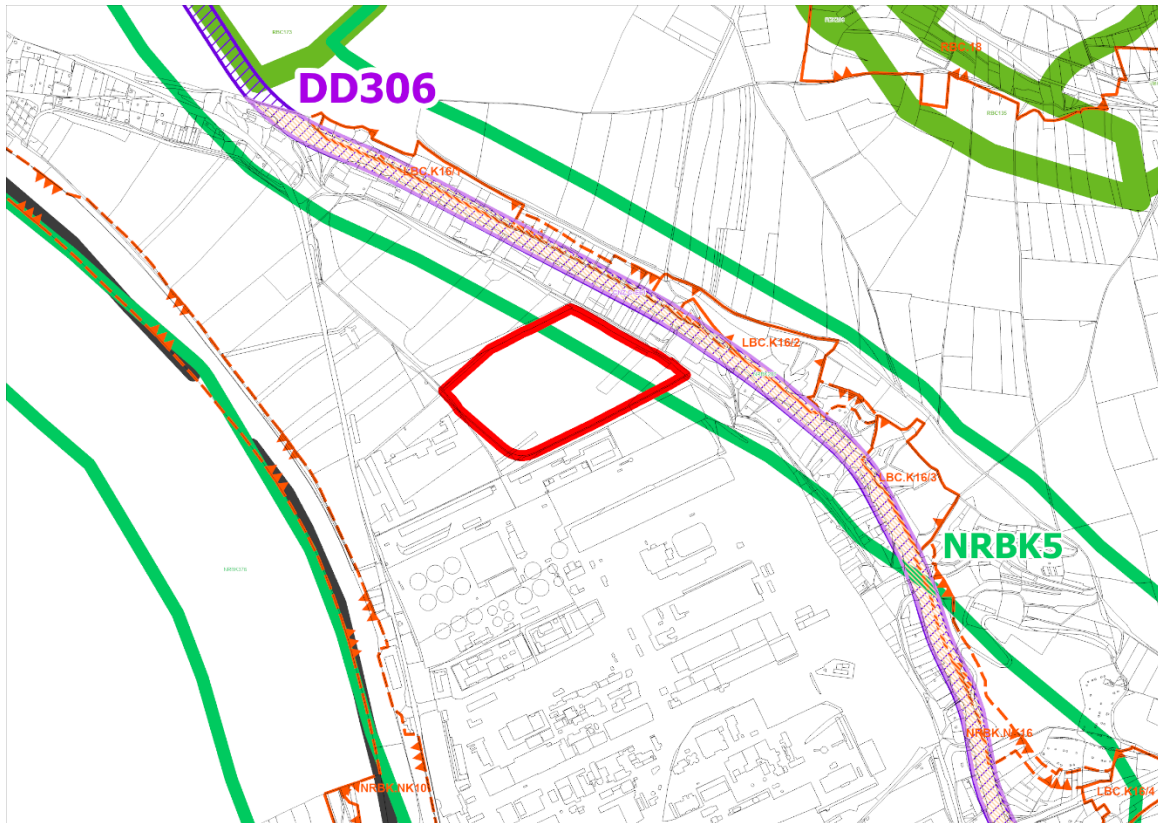
Územní rozvojový plán



Územní rozvojový plán a zásady územního rozvoje

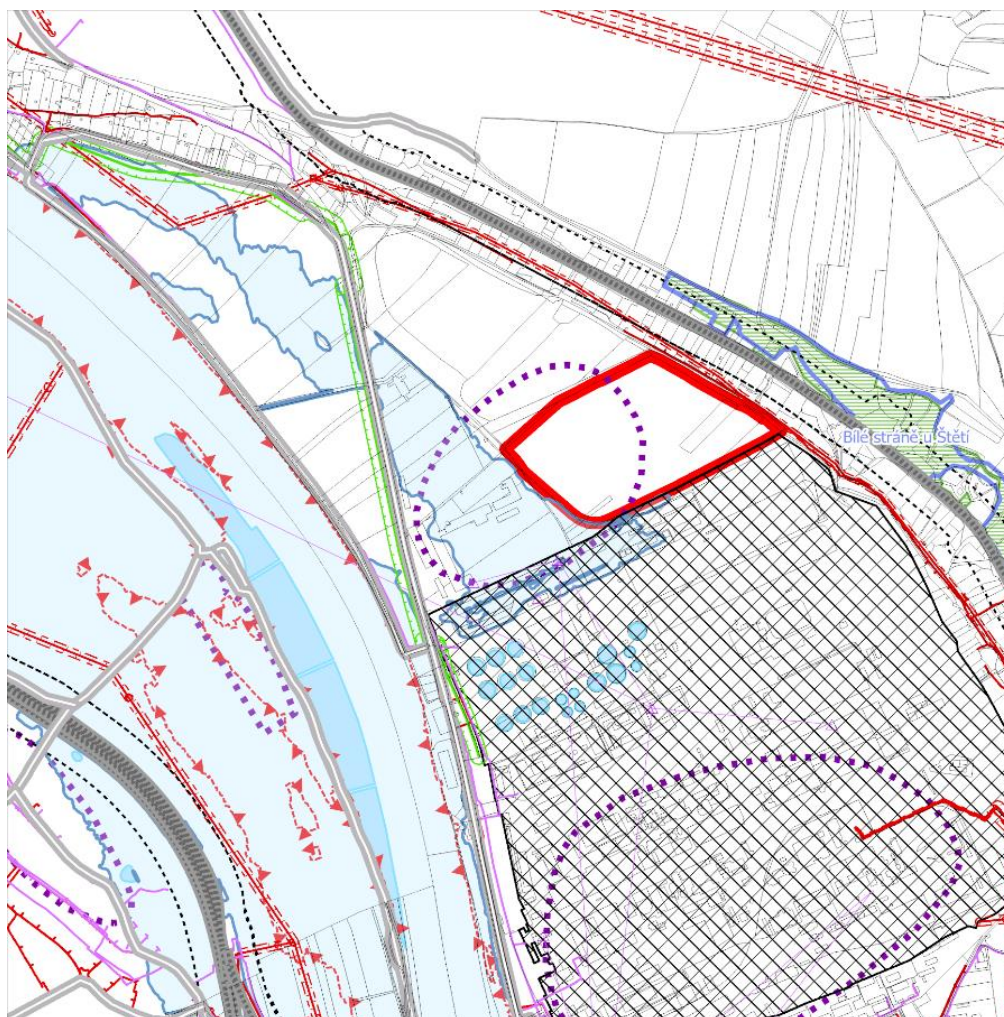


Co v území platí? – zpřesnění nadřazené dokumentace v ÚP



- Nadregionální biokoridor NRBK5 je promítnut do ÚP
- Záměr optimalizace trati je promítnut do ÚP

Co v území platí? – územně analytické podklady (limity využití území)



	pozemky KN
	zájmové území
	cyklostezka
	železnice
	OP železnice
	telekomunikační zařízení
	radioreleová trasa
	telekomunikační vedení
	plynovod
	BP plynovodu
	elektrické vedení
	OP elektrického vedení
	nebezpečné látky
	Q100
	aktivní zóna ZÚ
	vodní nádrž
	CHKO
	NARURA2000
	MZCHU
	území s archeologickými nálezy



Cíl dalšího rozvoje NGÚP

I. FÁZE

- *Plnit funkcionality požadované legislativou*
- *Získané zkušenosti promítat do tvorby digitálně přívětivější legislativy*

II. FÁZE

- *Intuitivní prostředí pro všechny uživatele*
- *Odbourání rutinních úkonů*
- *Zajistit vznik kvalitních dat (standardizace a validace)*
- *Prezentovat data srozumitelně*
- *Poskytovat služby dle požadavku uživatelů*



Přispívat ke kvalitnímu rozvoji území



Děkuji za pozornost

katerina.vrbova@mmr.gov.cz