



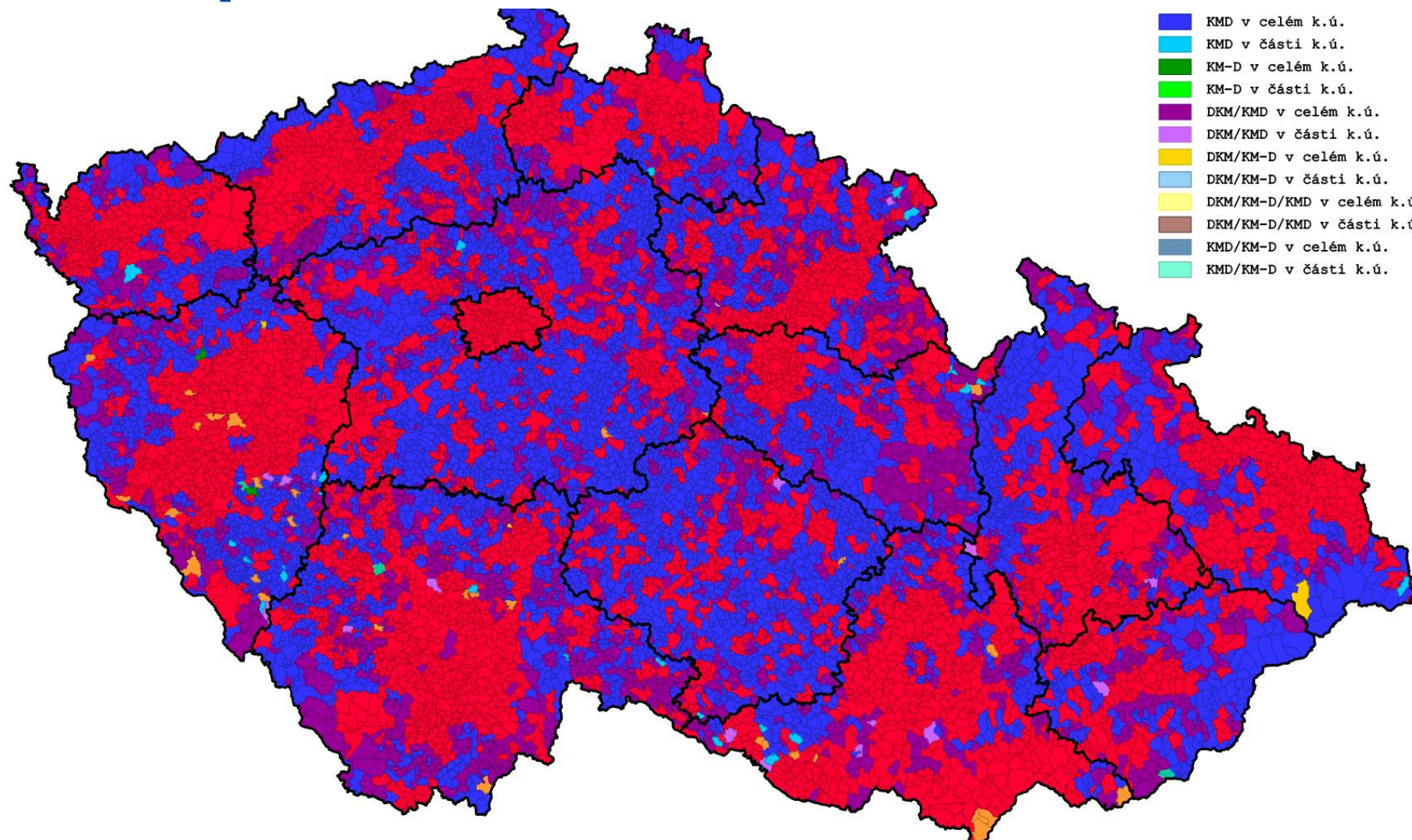
Český úřad
zeměměřický a katastrální

Novinky v poskytování dat a služeb ČÚZK

Ing. Petr Souček, Ph.D.



Katastrální mapa (stav k 14.9.2026)





Katastrální mapa

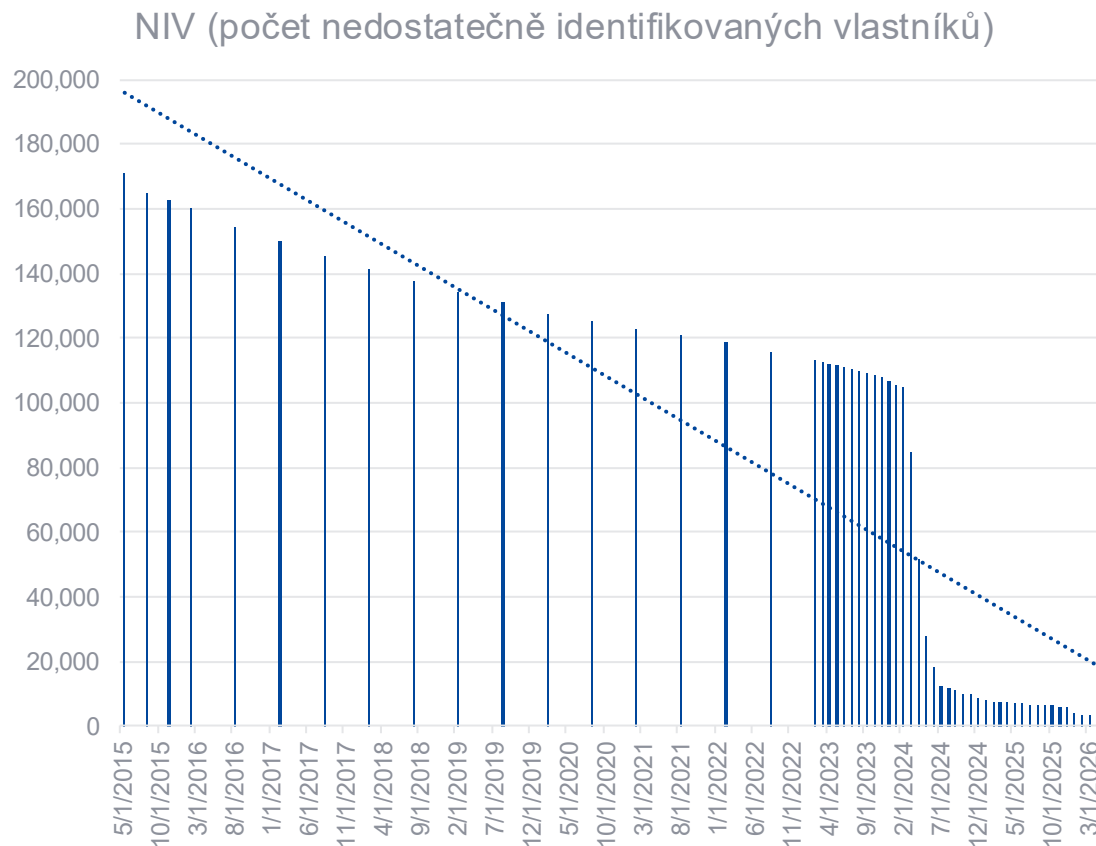
- Stav k 14. 9. 2026:
 - 100% k.ú. v digitální podobě (DKM, KMD, KM-D)
 - z toho 2 k.ú. v KM-D v celém k.ú.
 - z toho 6 k.ú. na části území v KM-D
 - z toho 72 k.ú. na části území
 - v 80 k.ú. existuje ještě alespoň část analogové mapy (případně KM-D), tj. cca 0,4% rozlohy ČR
 - ve 125 k.ú. existuje buď část analogové mapy (případně KM-D) nebo parcely ZE



Nedostatečně identifikovaní vlastníci

2014-2026: 171 tisíc osob => 2 903 osob

Řešíme systematicky ve spolupráci s Úřadem pro zastupování státu ve věcích majetkových



- za 12 let bylo vyřešeno cca 170 tisíc nedostatečně identifikovaných vlastníků, kteří byli vlastníky/spoluvlastníky cca 250 tisíc nemovitostí,
- některé nemovitosti získali v rámci dědických řízení potomci, některé nemovitosti přešly do vlastnictví státu,
- zbývá vyřešit posledních cca 3 tisíce vlastníků a cca 7 tisíc nemovitostí.



Problematika zemřelých osob evidovaných v katastru nemovitostí

V červenci 2014 byla realizována hromadná akce, ve které byla na jednotlivé okresní soudy zaslána žádost o projednání dědictví. Žádosti obsahovaly celkem 46 611 zemřelých osob před 31.12.2012.

V průběhu 10 let se díky této akci **podařilo vyřešit 98% zápisů v KN** (pouze 855 zemřelých osob má stále v KN zapsáno vlastnické právo).

Řešíme systematicky ve spolupráci s Ministerstvem spravedlnosti

Aktuálně se jedná o dvě skupiny osob:

- vlastníci s datem úmrtí před více než 4 lety, tj. před 1.1.2022, kterých je 10 177 osob,
- vlastníci narození před více než 120 lety, bez evidovaného data úmrtí, tj. před 1.1.1906, kterých je 10 072 osob.
- => opět žádosti na okresní soudy
- => každý rok budeme zasílat nové případy (cca 1200 osob)



Snížení počtu katastrálních pracovišť

- K 1.4.2026 došlo ke zrušení Katastrálního pracoviště **Velké Meziříčí**. Územní působnost tohoto pracoviště se převádí na Katastrální pracoviště **Žďár nad Sázavou**.
- K 1.10.2026 dojde ke zrušení Katastrálního pracoviště **Bruntál**. Územní působnost tohoto pracoviště se převádí na Katastrální pracoviště **Krnov**.
- Po 1.10.2026 budeme mít **92 katastrálních pracovišť**.
- Nejedná se zcela jistě o poslední rušení katastrálních pracovišť.
- V budoucnu k němu bude dále docházet => úspora finančních prostředků.
- Vzhledem k postupné digitalizaci agend je to možné.



Portál katastru a zeměměřictví

Umožňuje online podání na katastrální úřad (vklady, záznamy, poskytování údajů).

- **k podání je nutné mít listiny v elektronické podobě** (s příslušným uznávaným elektronickým podpisem a časovým razítkem, je možné využít autorizovanou konverzi papírového dokumentu do elektronické podoby).
- **V případě online podání je snížen správní poplatek o 20 %.**



Vybudování Portálu bylo realizováno vlastními silami.

Část aplikace byla vybudována nově, část vznikla rozšířením známé aplikace Návrh na vklad (<https://nv.cuzk.gov.cz>).

Portál je napojen na WS ISKN (realizoval dodavatel Ness).

Portál je provozován na adrese <https://portal.cuzk.gov.cz>

Spuštění pro veřejnost: 5. února 2025

Portál katastru a zeměměřictví



Portál katastru a zeměměřictví | x

portal.cuzk.gov.cz

80 %

Český úřad zeměměřický a katastrální

Portál katastru a zeměměřictví

PŘIHLÁSIT DO PORTÁLU

Životní situace Služby Můj katastr O Portálu

Portál katastru a zeměměřictví

Podání návrhu na vklad prostřednictvím tohoto portálu je spojeno se snížením správního poplatku o 20 %.

Nejrychlejší cesta ke službám úřadu.

Přihlásit do portálu

Vyberte životní situaci, ve které se nacházíte

 Zápisy do katastru nemovitostí >

Chci požádat o změnu práva, změnu na pozemku, zápis stavby, zápis poznámky apod.

 Údaje katastru a zeměměřictví >

Chci získat výpis z listu vlastnictví, kopii katastrální mapy, údaje o nemovitostech, o změnách mých nemovitostí atd.

UŽIVATELSKÁ PODPORA

PROHLÁŠENÍ O PŘÍSTUPNOSTI

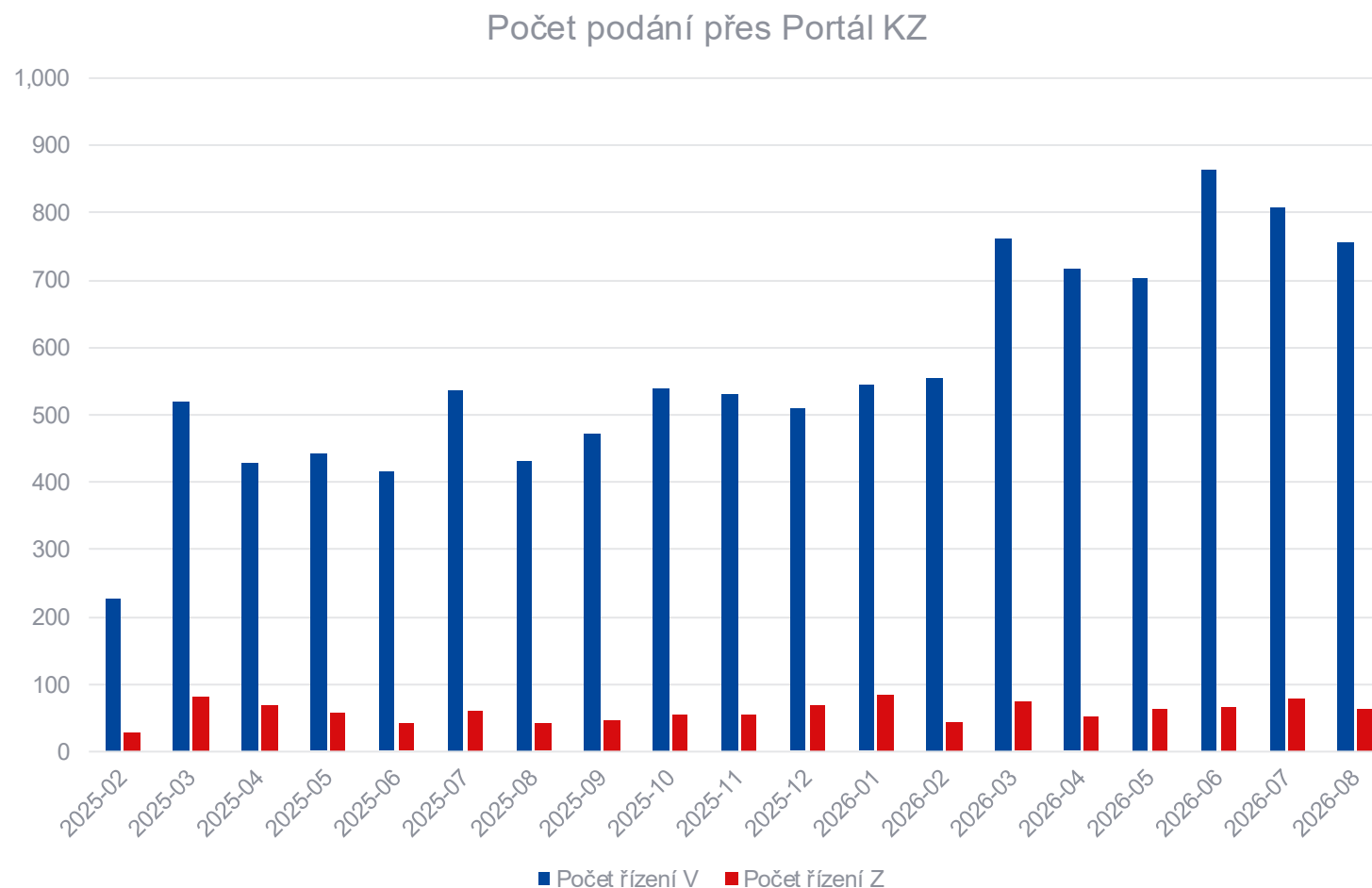


Počet podání od spuštění (cca 20 měsíců)

Celkem 10 716 vkladů a
1 134 záznamů.

Ovšem slevu 20% jsme
poskytli u **303 094** podání.

Celkem jsme přes Portál KZ
připravili 1 507 467 podání.





Portál KZ – další rozvoj

Doplnění dalších služeb

- Zápis poznámky do katastru nemovitostí,
- Návrh na opravu chybného údaje katastru nemovitostí,

Využití pomocných řízení XZ, XPU, atd.
(obdoba řízení ZPV z návrhu na vklad)

- doplnění čárového kódu na Ohlášení.

Doplnění dalších úkonů

- doplnění podání, zpětvzetí návrhu, zúžení podání, podat odvolání, atd.

Napojení na Registr zastupování

- využití Portálu KZ pro právnické osoby



Otázka č. 1

Kolik aktuálně existuje katastrálních
pracovišť?

93



Nové tiskové řešení (NTŘ)

- V důsledku nutnosti přechodu na novější technologie bude postupně měněna struktura xml výstupů z katastru nemovitostí.
- Nová struktura je označována jako nové tiskové řešení (dále jen „NTŘ“). ČÚZK se zatím konkrétně věnuje NTŘ pro sestavu **Výpis z katastru nemovitostí**.
- **Ukončení provozu Webových služeb DP (WSDP) verze 2.9** k 16.10.2026.
- Pro WSDP verze 3.1 doporučujeme využívat nepovinný parametr „verze“ pro sestavy v datovém formátu XML. Další informace a dokumentace na odkaze <https://cuzk.gov.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/Dalkovy-pristup/Webove-sluzby-dalkoveho-pristupu.aspx>.
- Nově **WSDP 3.1 na zkoušku** vrací sestavu Výpis z katastru nemovitostí v novém tiskovém řešení (NTŘ) - verze sestavy 3.0.



Nové tiskové řešení (NTŘ) – změny na LV

- V části A-LV dochází k zohlednění vazeb mezi právními vztahy. Nově budou související právní vztahy vypisovány vždy u sebe, konkrétně osoba s příslušností hospodařit s majetkem státu bude vždy vypisována pod Českou republikou, svěřenský správce vždy pod příslušným svěřenským fondem atd.
- V sestavě se nebudou zobrazovat vybraná záhlaví položek v případě, že v daném bloku listu vlastnictví neobsahují žádný vyplněný údaj. Konkrétně jde o položky „podíl“, „způsob využití“ a „způsob ochrany“. V případě Prahy nebude vypisována položka „okres“.
- V části B-LV dochází ve výčtu jednotek ke změně označení položky „spoluvlastníci“ na „vlastník“ a položky „Č.p./Č.jednotky“ na „Č.jednotky“.
- V části B1-LV, C-LV, D-LV nebude v hlavičce uváděn text "Typ vztahu".
- V části E-LV nebudou vypisovány u listin vazby na osoby v případě, že všechny listiny uvedené v této části mají současně vazbu na všechny osoby uvedené v části A-LV, tedy všechny zobrazené listiny jsou nabývacími tituly pro všechny vlastníky.



Nové tiskové řešení (NTŘ) – změny na LV

Kat.území: 602582 Benice		List vlastnictví: 16	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo			
Mgr. et Mgr., V zahrádkách 2026/2, Žižkov, 13000	00000001-001	1/18	
Česká republika	00000001-001	2/9	
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	2/9	
Mgr. et Mgr., Záhumní 961, 69102 Velké	00000001-001	1/36	
Mgr. et Mgr., K Pitkovicům 24, Benice, 10300	00000001-001	1/12	
Mgr. et Mgr., Nad obcí I 2110/29, Krč, 14000 Praha 4	00000001-001	1/9	
Mgr. et Mgr., č.p. 125, 67559 Radkovice u Hrotovic	00000001-001	1/36	
Mgr. et Mgr., iněves s.r.o., Na Folimance 2155/15, 12000 Praha 2	00000001-001	1/27	
Mgr. et Mgr., něk, Wassermannova 1037/28, Hlubočepy, 15200	00000001-001	1/36	
Mgr. et Mgr., k, Sportovní 247, 25244 Psáry	00000001-001	1/27	
Mgr. et Mgr., r Mgr., Bc., Českova 1185, Zelené Předměstí, bice	00000001-001	1/9	
Mgr. et Mgr., eta, K Lipanům 55, Benice, 10300 Praha 10	00000001-001	1/27	
Právo hospodařit s majetkem státu			
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	00000001-001	2/9	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce			
Městská část Praha-Benice, Květnového povstání 21, Benice, 10300 Praha 10	00000001-001	2/9	

Kat.území: 602582 Benice		List vlastnictví: 16	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	
Vlastnické právo			
Ing., V zahrádkách 2026/2, Žižkov, 13000		1/18	
Česká republika	00000001-001	2/9	
Právo hospodařit s majetkem státu			
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	2/9	
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	2/9	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce			
Městská část Praha-Benice, Květnového povstání 21, Benice, 10300 Praha 10	00240052	2/9	
Mgr. et Mgr., Záhumní 961, 69102 Velké		1/36	
Ing., K Pitkovicům 24, Benice, 10300		1/12	
Obd obcí I 2110/29, Krč, 14000 Praha 4		1/9	
č.p. 125, 67559 Radkovice u Hrotovic		1/36	
s.r.o., Na Folimance 2155/15, Praha 2		1/27	
Wassermannova 1037/28, Hlubočepy, 15200		1/36	
Sportovní 247, 25244 Psáry		1/27	
, Bc., Českova 1185, Zelené Předměstí,		1/9	
K Lipanům 55, Benice, 10300 Praha 10		1/27	



Mapový klient v Dálkovém přístupu

- Byla kompletně přepracována nápověda.
- Nyní je dostupná ve stejné struktuře a formátu jako ji znáte z Nahlížení do KN.

Ovládání mapové aplikace

Obecné informace > O aplikaci > Ovládání mapové aplikace >

Ovládání mapové aplikace

K ovládání mapové aplikace dálkového přístupu k údajům katastru nemovitostí (DP) slouží tlačítka a záložky. Je-li funkce aktivní, tlačítko má žlutou barvu. Stručný přehled tlačítek a záložek je následující.

[Mapové okno část B](#) obsahuje tato funkční tlačítka:

- Přiblížit** – mapu je možné přiblížit, tj. provést změnu měřítka zobrazované mapy.
- Oddálit** – mapu je možné oddálit, tj. provést změnu měřítka zobrazované mapy.

[Mapové okno část G](#) obsahuje tato funkční tlačítka:

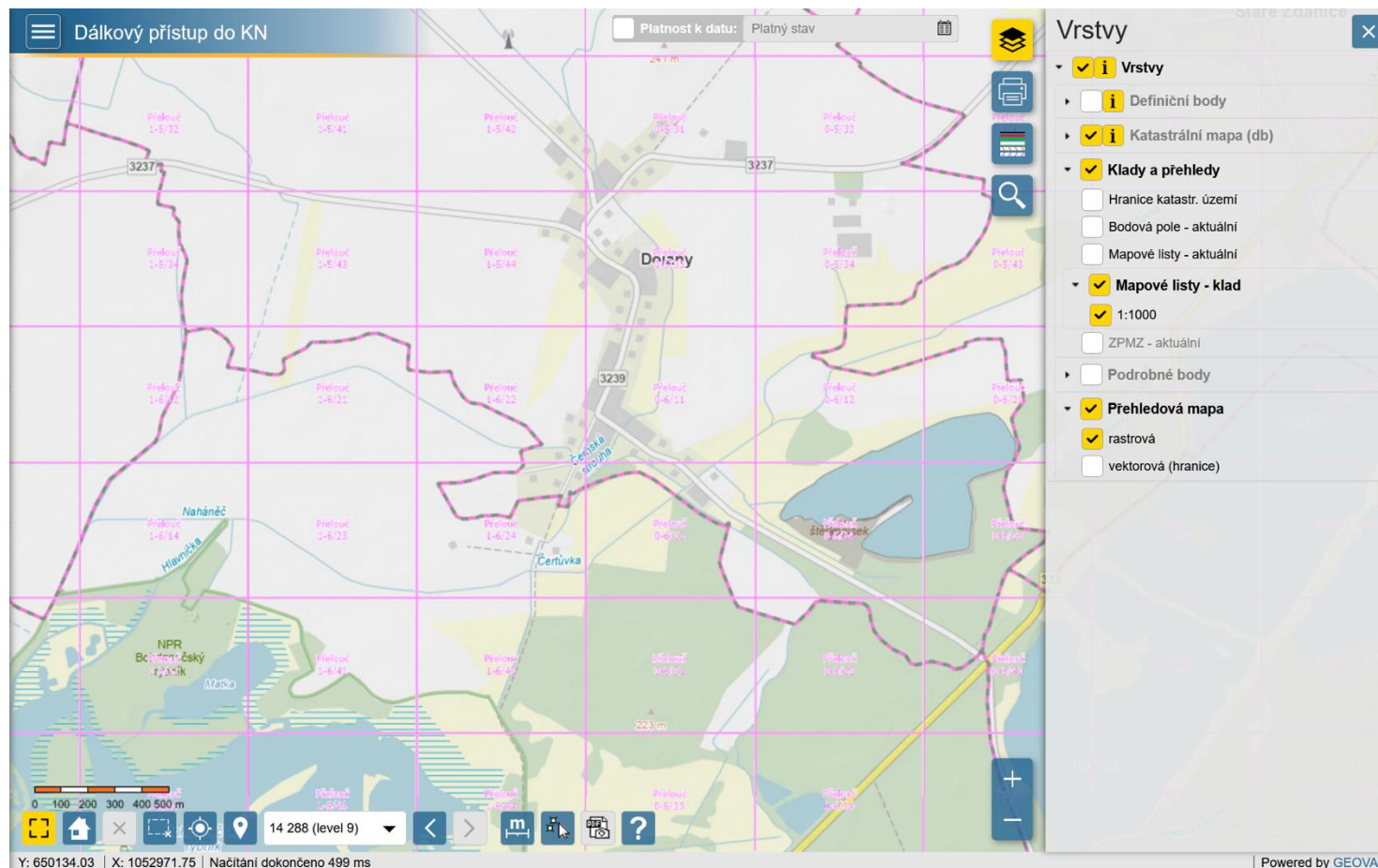
- Nastavit na celou obrazovku** – zvětší mapové okno na celou obrazovku. Pro ukončení režimu zobrazení na celou obrazovku lze použít klávesu Esc, nebo opětovné stisknutí tohoto zaktivovaného tlačítka (žluté podbarveného) anebo po najetí kurzoru na horní okraj obrazovky se zobrazí kolečko s křížkem.
- Výchozí území - domů** – přizpůsobí (zmenší) obraz, zobrazí se přehledová mapa celé ČR.
- Zrušit zvýraznění** – zrušení zvýraznění provedeného výběru objektů mapy.
- Zoom obdélníkem** – zvětší obraz vymezený vytvořeným obdélníkem na plochu celého grafického okna. Vymezení výřezu se provede tahem myši při stisknutí levém tlačítku. Po uvolnění tlačítka se obraz ve výřezu „roztáhne“ na celou grafickou plochu.
- Lokalizace souřadnic** – orientační odečítání souřadnic z mapy [ETRS89, Dec, S-JTSK, URL].

Copyright © 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální



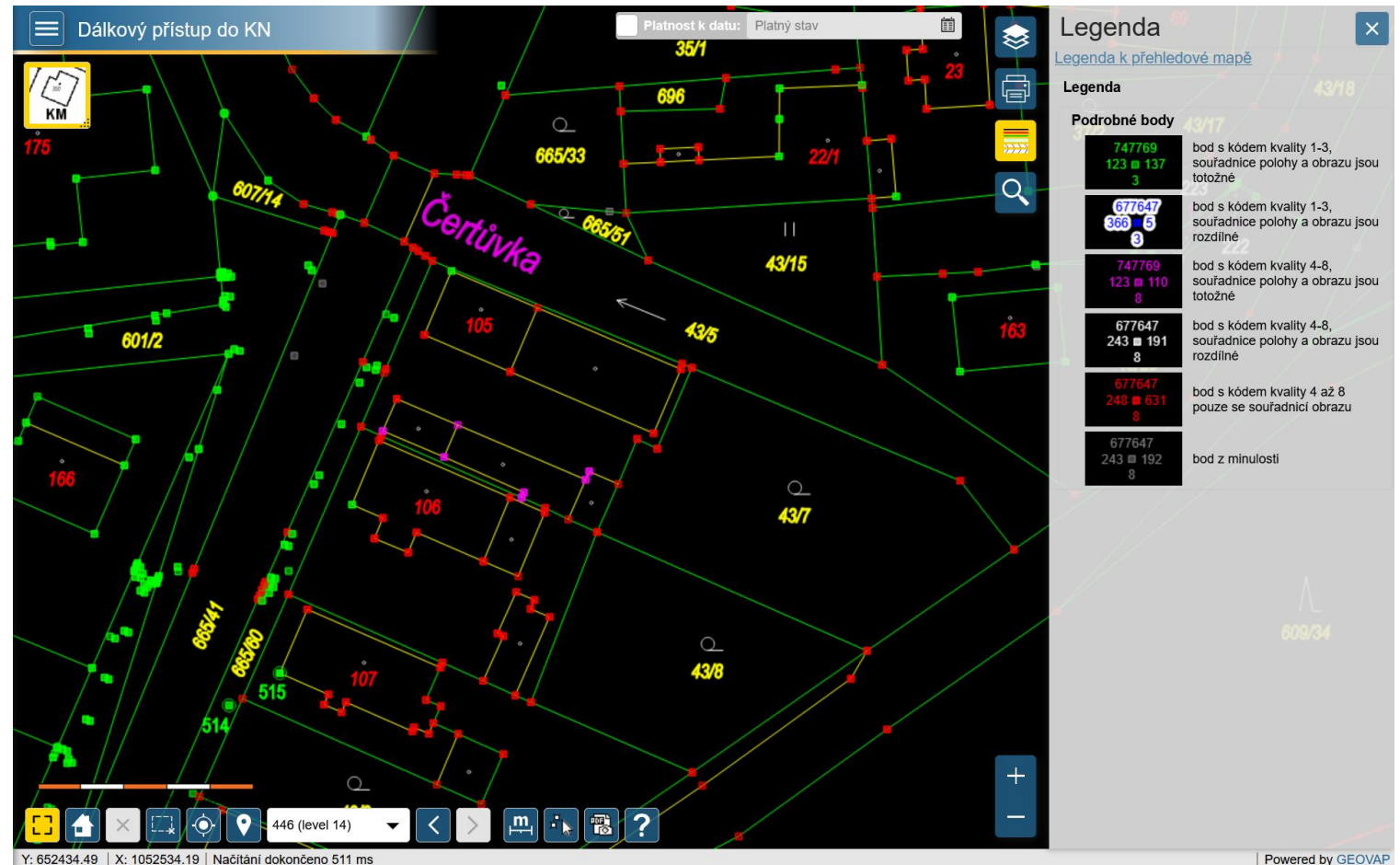
Mapový klient v Dálkovém přístupu

- Do vrstev byl na přání uživatelů doplněn klad mapových listů v měřítku 1:1000



Mapový klient v Dálkovém přístupu

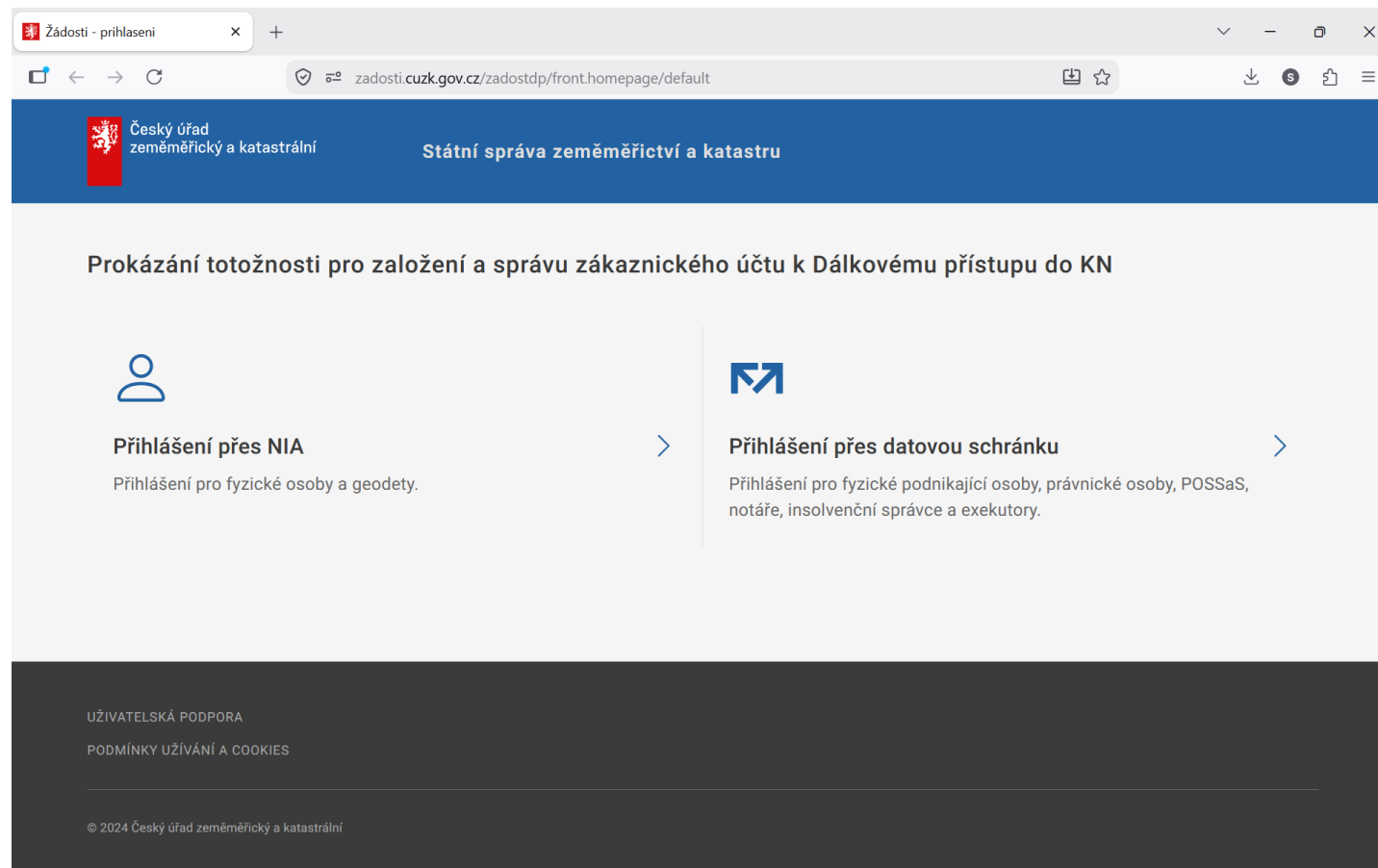
- Na přání uživatelů bylo upraveno zobrazení podrobných bodů.
- Nově jsou podrobné body zobrazeny různou barvou dle kódu kvality.





Zřízení účtu k Dálkovému přístupu do KN

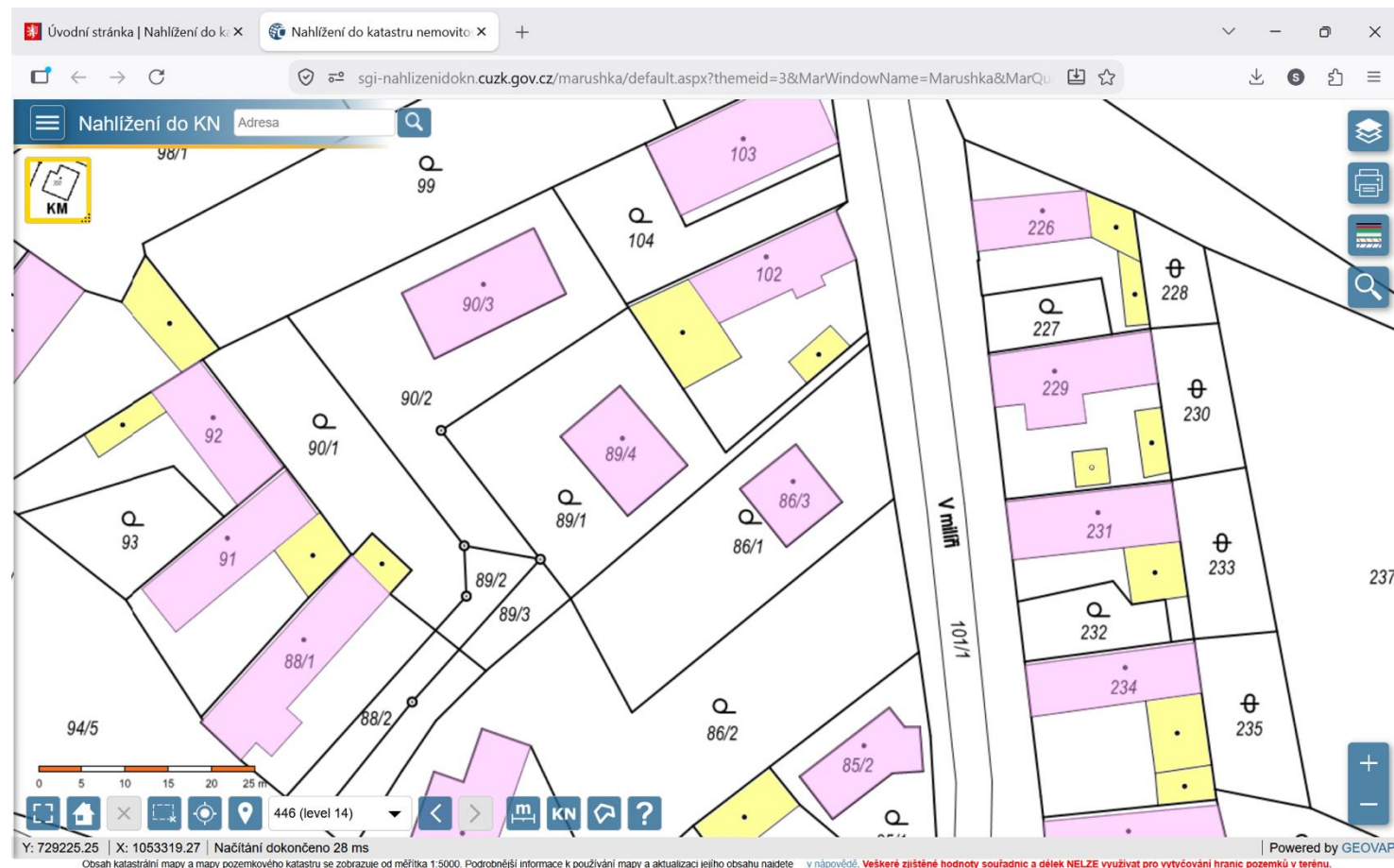
- Aplikace dostupná na adrese <https://zadosti.cuzk.gov.cz/zadostdp/>
- Umožňuje požádat o zákaznický účet
- Většina údajů o žadateli je předvyplněna
- Vyřízení žádosti je výrazně rychlejší (1-2 pracovní dny)





Grafický klient v Nahlížení do KN

- V nejbližší době budou do mapového klienta v Nahlížení doplněny polygony vedlejších budov
- Vedlejší budovy budou zvýrazněny žlutou barvou





Nahlížení do KN – captcha x přihlášení

- Připomínáme, že do aplikace Nahlížení do KN je možné se přihlásit pomocí Identity občana nebo účtem do Dálkového přístupu
- Potom není nutné řešit captchu
- Zavedeno jako opatření proti robotickému vytěžování

Informace o pozemku | Nahlíže: X

nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=NAHL~sq-f8oYc5etaZsRMcPnds8oYAvOhMCrbL

Český úřad zeměměřický a katastrální

Nahlížení do katastru nemovitostí

Platnost dat k 19.09.2026 13:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Pro zobrazení vlastníka a dalších údajů [se přihlaste](#) nebo vyřešte **CAPTCHA** zobrazenou dole na stránce.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	51/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Kolovraty [668591]
Číslo LV:	1174
Výměra [m²]:	169
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

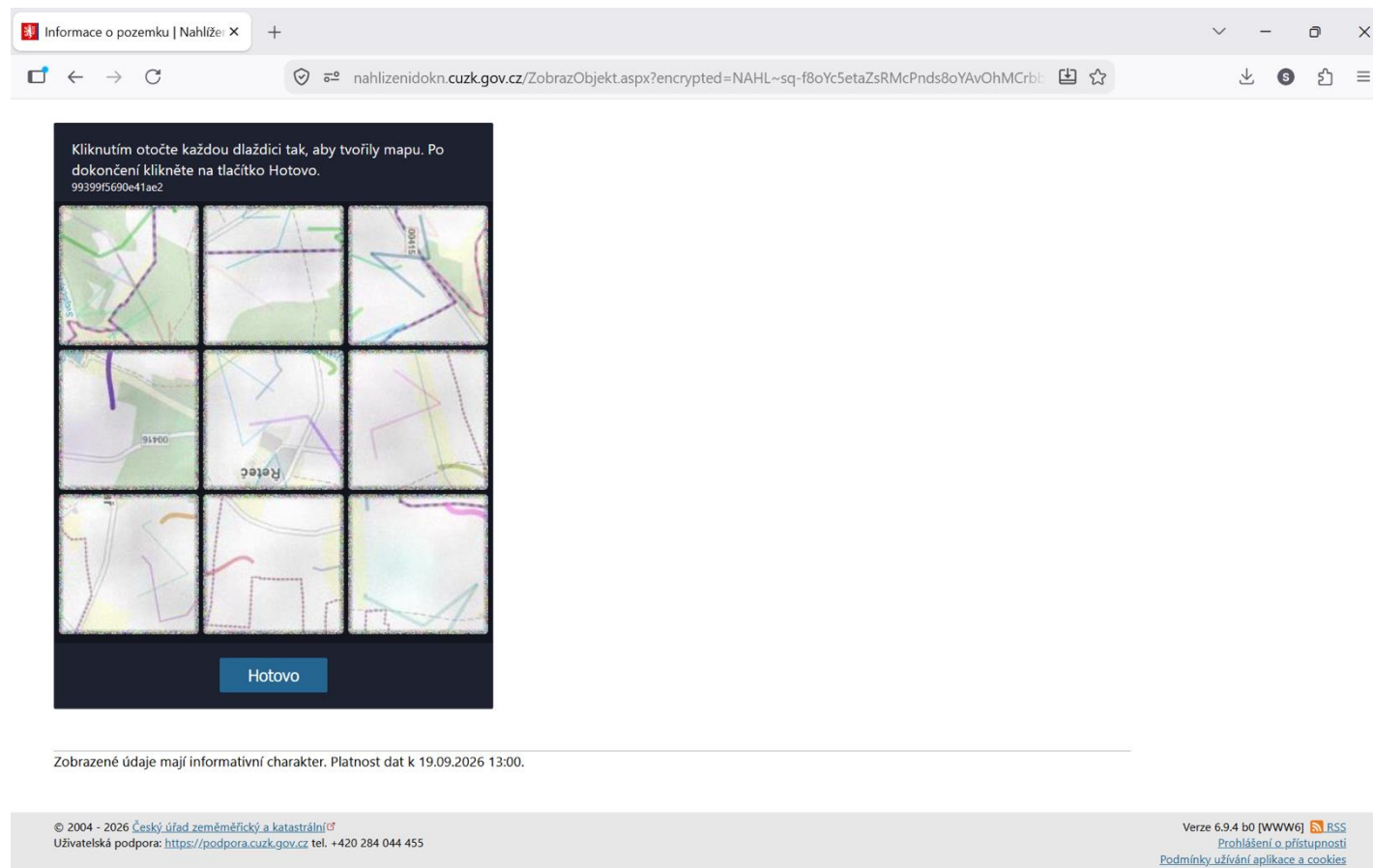
Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kolovraty [68594] ; č. p. 3; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 51/2
Stavební objekt:	č. p. 3
Ulice:	Mírová
Adresní místa:	Mírová 3/90



Nahlížení do KN – captcha

- Připomínáme, že do aplikace Nahlížení do KN je možné se přihlásit pomocí Identity občana nebo účtem do Dálkového přístupu
- Potom není nutné řešit captchu
- Zavedeno jako opatření proti robotickému vytěžování





Nahlížení do KN – přihlášení

- Připomínáme, že do aplikace Nahlížení do KN je možné se přihlásit pomocí Identity občana nebo účtem do Dálkového přístupu
- Potom není nutné řešit captchu
- Zavedeno jako opatření proti robotickému vytěžování

The screenshot shows the login page of the CZÚK portal. The browser address bar shows the URL: `login.cuzk.gov.cz/login.do?vyzadovanoPrihlaseni=ANO&typPrihlaseni=NAHLIZENI&userData=NAHUDEN`. The page title is "Přihlašovací portál". Below the title, there is a section titled "Přihlášení do aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí". The instructions state: "Zvolte způsob, kterým se do aplikace chcete přihlásit." and "Více informací o přihlašování a jednotlivých způsobech naleznete v [návodě k aplikaci](#)." There are two main login options: "Národní bod pro identifikaci a autentizaci" (National point for identification and authentication) and "Účet Dálkového přístupu" (Remote access account). The first option features the "Identita občana" logo and a description: "Po stisknutí tlačítka 'Přihlásit se' budete přesměrováni na přihlášení prostřednictvím Identity občana, kde se přihlásíte Vámi zvoleným identifikačním prostředkem, a následně budete přesměrováni zpět do služby ČÚZK." The second option describes logging in via the remote access account. Both options have a "Přihlásit se" button.

© 2004 - 2026 Český úřad zeměměřický a katastrální ☞ Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18200 Praha, ČR ☞
Podpora: <https://podpora.cuzk.gov.cz> ☞ tel. +420 284 044 455

Verze: 10.4.0.2 (2026-04-10)
[Prohlášení o přístupnosti](#)



Otázka č. 2

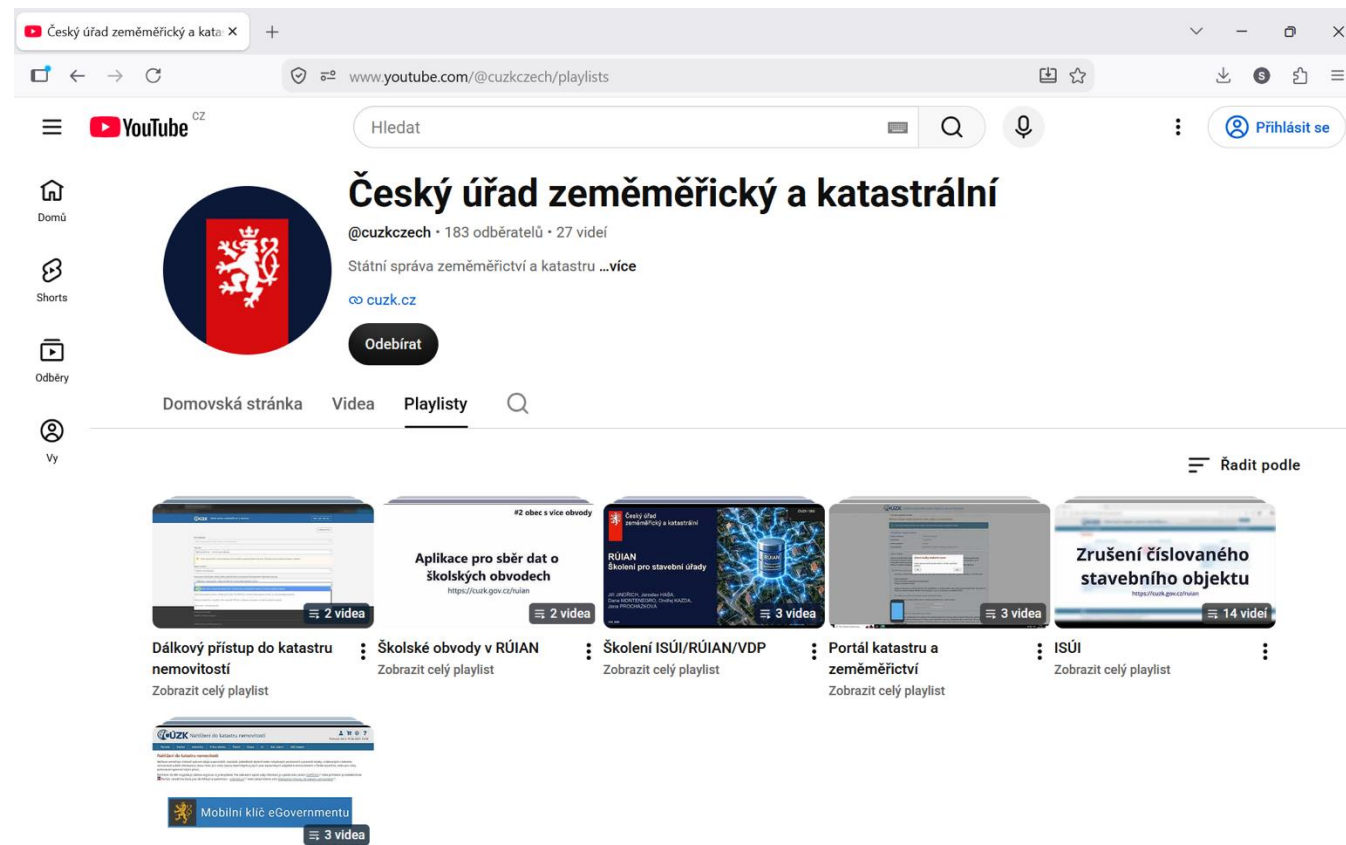
Jaká verze webových služeb WSDP bude 16.10.2026 vypnuta a nebude ji možné dále používat?

verze 2.9



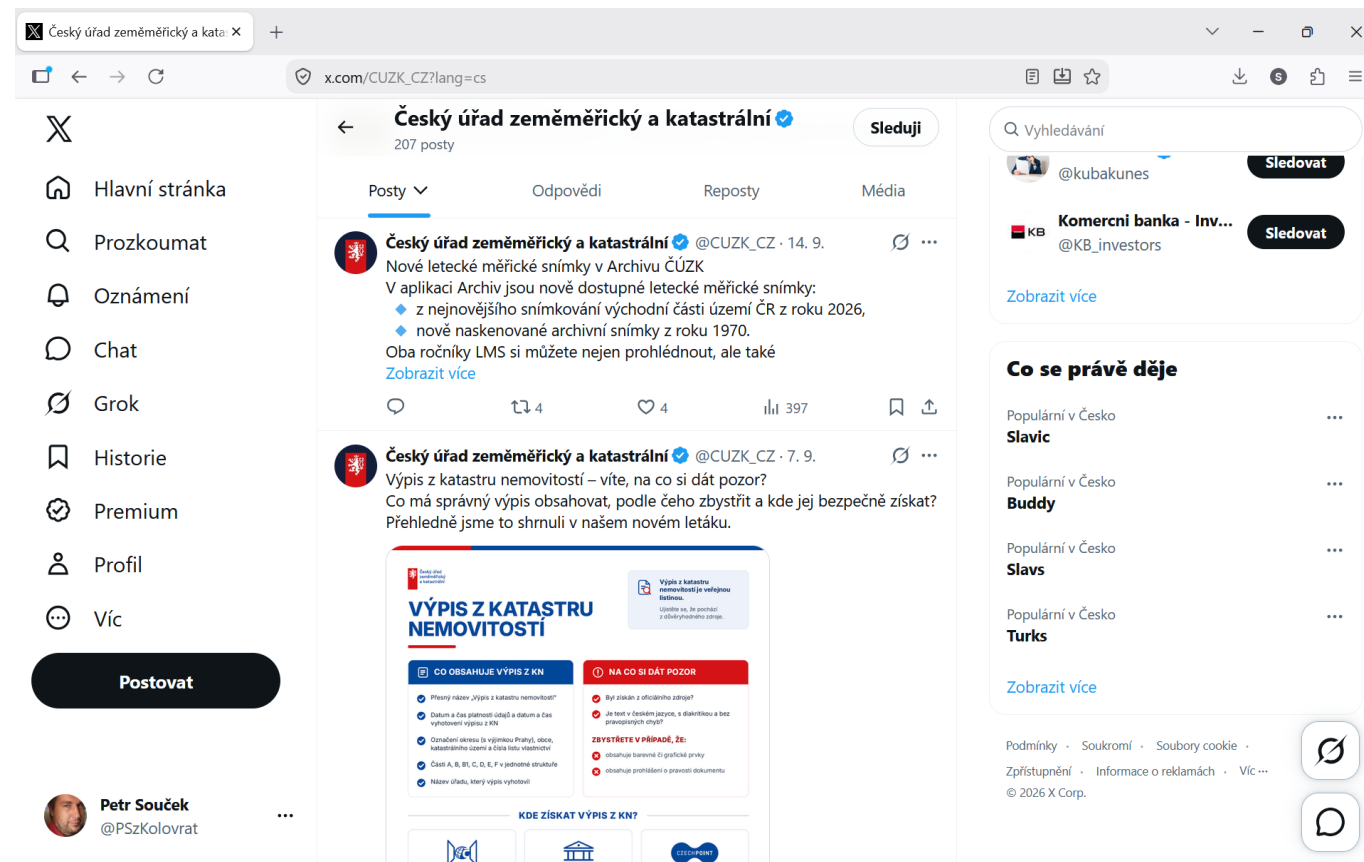
Youtube kanál ČÚZK

- Na Youtube kanále ČÚZK (https://www.youtube.com/@cuzk_czech) jsou publikována vzdělávací videa v oblastech
 - ISÚI a RÚIAN
 - Poskytování údajů
 - Portálu katastru a zeměměřictví
 - Dálkového přístupu do KN



ČÚZK na sociální síti X

- Novinky z ČÚZK sledujte na sociální síti X,
https://x.com/CUZK_CZ?lang=cs



Mykologické okénko





Český úřad
zeměměřický a katastrální

**Děkuji
za pozornost**

Petr Souček

petr.soucek@cuzk.gov.cz